



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

OA.7150.1.2026.AP

Burmistrz Miasta Żabki

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Żabkach przy ul. Powstańców 2C (I piętro), stanowiący własność Gminy Miasto Żabki

FORMA PRZETARGU:

Przetarg ustny nieograniczony. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak największej stawki czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 100,00 zł + 23% podatek VAT, co stanowi kwotę 123,00 zł brutto.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

w dniu 15 maja 2026 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Żabki ul. Wojska Polskiego 10 o godz. 9.00 (wejście B).

WARUNEK WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU:

Wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł najpóźniej w dniu 12 maja 2026 r. w kasie lub na konto urzędu: Bank Handlowy w Warszawie S.A. **35 1030 1016 0000 0000 9290 1041** (liczy się data wpływu na konto bankowe Urzędu Miasta). W tytule przelewu należy podać sygnaturę: OA.7150.1.2026.AP

WARUNKI PRZETARGU:

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **dowód tożsamości**
- **wydruk z CEIDG o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o prowadzeniu działów specjalnych produkcji rolnej.**

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacenie wadium umożliwia uczestnikowi wzięcie udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu użytkowego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy najmu zaś dla pozostałych osób zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym składają oświadczenie – w dniu przetargu – o zapoznaniu się z dokumentacją i stanem nieruchomości.

Najem lokalu użytkowego podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT.

Czynsz najmu wyliczony na podstawie stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, ustalony w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatny jest w terminie określonym w umowie najmu.

Szczegółowe informacje odnośnie najmu lokalu użytkowego można uzyskać w Referacie Organizacyjno – Administracyjnym Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109 728 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

INFORMACJE O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU:

- Lokal użytkowy o powierzchni 35,81 m², mieści się w budynku przy ul. Powstańców 2C w Ząbkach, położony jest na I piętrze, oznaczony numerem 43.
- Lokal przeznaczony do wynajmu w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.
- Lokal użytkowy nr 43 wyposażony jest w instalację elektryczną, klimatyzację, składa się z 1 pomieszczenia z dostępem do ogólnie dostępnego WC oraz pomieszczenia socjalnego.
- W budynku znajduje się winda

WARUNKI NAJMU:

- Umowa najmu zostaje zawarta na okres do 3 lat.
- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu.
- Najemca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych dla prowadzenia działalności gospodarczej pozwoleń i zgód.
- Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Z up. Burmistrza Miasta Ząbki

Arkadiusz Powierża
Z-ca Burmistrza

Załączniki:

- 1) Wzór umowy najmu,
- 2) Dokumentacja fotograficzna lokalu.