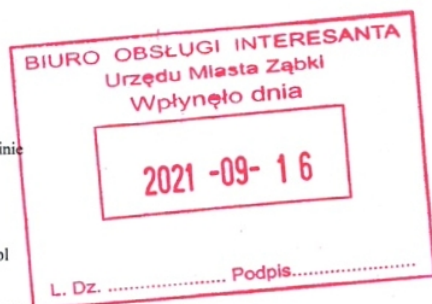


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Sebastian Szymczuk
Kancelaria Komornicza nr XI
05-200 Wołomin Prądyńskiego 9
tel. 222035330
e-mail: biuro@komornik.wołomin.pl
www.Komornik.Wołomin.pl

W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ
SYGNATURĘ SPRAWY.: Km 1761/19



Wołomin, dnia 15-09-2021

Urząd Miasta Żąbki

ul. Wojska Polskiego 10
05-091 Żąbki

R



(00)859007730089299435



0020015097667

ODEZWA O OGŁOSZENIE PUBLICZNE TERMINU LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 955 k.p.c. zwraca się o opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta załączonego obwieszczenia o licytacji nieruchomości

Obwieszczenie winno zostać opublikowane oraz wywieszone nie później niż na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji.

Jednocześnie Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk, zwraca się z uprzejmą prośbą o poinformowanie organu egzekucyjnego o dacie opublikowania oraz wywieszenia obwieszczenia. Komornika należy zawiadomić na adres:

05-200 Wołomin
Prądyńskiego 9
(Km 1761/19)

Komornik Sądowy

Sebastian Szymczuk

Adresat oryginału: Urząd Miasta Żąbki
Do wiadomości: 1. a/a



W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ
SYGNATURĘ SPRAWY.: Km 1761/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1W/00109046/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

22 października 2021r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3A, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 31,59 m², składający się z pokoju, kuchni, łazienki i hallu, znajdujący się w budynku położonym na terenie Ząbek, ul. Skrajna 32D, wraz z prawami związanymi. Zakres wyceny obejmuje prawo własności lokalu wraz z prawem do wyłącznego korzystania z balkonu o powierzchni 8,62 m² przyległego do przedmiotowego lokalu oraz miejsca garażowego oznaczonego numerem 30 w garażu znajdującym się pod budynkami położonymi w Ząbkach przy ulicy Skrajnej numer 32 C i D w ramach korzystania z nieruchomości wspólnej oraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wynosi 3159/1348306.

Nieruchomość należąca do Artur Przystarz, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem KW WA1W/00109046/0.

Suma oszacowania wynosi **255 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **191 325,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 510,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Oddział 2 w Warszawie 02 1020 1026 0000 1602 0176 2509

(tytułem : wadium Km 1761/19)

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Licytant zobowiązany jest mieć przy sobie oryginał dokumentu poświadczający jego ustrój majątkowy.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy

bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Sebastian Szymczuk

