

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU



GiGN.6845.71.2023.AK

**Burmistrz Miasta Żabki**

**ogłasza drugi przetarg pisemny na wydzierżawienie prawa do nazwy trybuny głównej, mieszczącej się na budynku trybuny miejskiej, położonej w Żabkach przy ul. Juliusza Słowackiego 21, stanowiący własność Gminy Miasto Żabki**

## **FORMA PRZETARGU:**

Celem przetargu pisemnego jest wyłonienie dzierżawcy oraz uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego za prawo do nazwy trybuny głównej.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi :**

**32 520,33 zł + 23% podatek VAT, co stanowi kwotę 40 000,00 zł brutto dla IV ligi drużyny piłkarskiej MKS Żabki,  
40 650,41 zł + 23% podatek VAT, co stanowi kwotę 50 000,00 zł brutto dla III ligi drużyny piłkarskiej MKS Żabki,  
48 780,49 zł + 23% podatek VAT, co stanowi kwotę 60 000,00 zł brutto dla II ligi drużyny piłkarskiej MKS Żabki,  
56 910,57 zł + 23% podatek VAT, co stanowi kwotę 70 000,00 zł brutto dla I ligi drużyny piłkarskiej MKS Żabki,**

Oferty należy złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Żabki ul. Wojska Polskiego 10 lub przesłać pocztą na adres Urzędu Miasta Żabki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Żabki, w terminie do dnia **28.09.2023 r.** w zaklejonej kopercie (liczy się data wpływu). Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru: Urząd Miasta Żabki ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Żabki. "Nie otwierać - przetarg na wydzierżawienie prawa do nazwy trybuny głównej położonej na stadionie miejskim w Żabkach ul. J. Słowackiego 21."

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.09.2023 r. w Urzędzie Miasta Żabki

## **INFORMACJE NA TEMAT LOKALIZACJI POWIERZCHNI:**

Powierzchnia reklamowa znajduje się na budynku trybuny miejskiej, położonej w Żabkach przy ul. Juliusza Słowackiego 21. Budynek ten stanowi siedzibę Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, w którym odbywają się liczne imprezy o charakterze sportowym, rekreacyjnym, kulturalnym, edukacyjnym, targowym, wystawowym itp. Cyklicznie organizowane są koncerty, mecze piłki nożnej i futbolu amerykańskiego. Także ww. budynku znajduje się lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej związanej z gastronomią. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 150 m znajduje się Miejskie Centrum Sportu a w nim basen, kręgielnia, squash.

*Powien*

## WARUNKI DZIERŻAWY:

Umowa Dzierżawy zostaje zawarta na okres 5 lat.

## OFERTY SKŁADANE PRZEZ ZAINTERESOWANYCH WINNY ZAWIERAĆ:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z CEiDG lub KRS,
- b) w przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia,
- c) datę sporządzenia oferty,
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- e) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,
- g) złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego o:
  - nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
  - nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
  - nie zaleganiu z opłatami wobec Miasta Ząbki (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
- h) podpis oferenta.

## WYBÓR OFERTY:

Otwarcie ofert przetargu odbędzie się **29.09.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.

Organizator przetargu dokona wyboru oferty w oparciu o kryterium ceny, tj. oferty z najwyższą ceną oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, tj. atrakcyjność nazwy.

O wyniku przetargu Organizator poinformuje wszystkich oferentów poprzez wywieszenie informacji o rozstrzygnięciu przetargu.


Szczegółowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon: (22) 510 97 44/47 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy dzierżawy

Z up. Burmistrza Miasta Ząbki

  
Arkadiusz Powierzu  
Z up. Burmistrza