

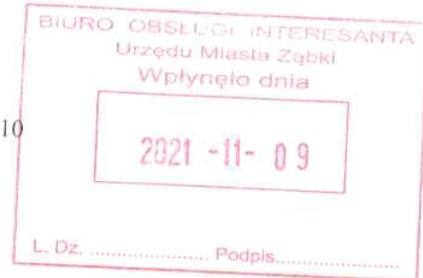
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Dariusz Wiercigroch  
Kancelaria Komornicza nr XII w Ząbkach  
05-091 Ząbki Ks. Ignacego Skorupki 62. lok. 24  
tel. 222524604 e-mail: wołomin.wiercigroch@komornik.pl  
www.komornik-wiercigroch.pl  
Przyjęcia interesantów  
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00  
Km 35/17

Ząbki, dnia 03-11-2021

P.T.

Urząd Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10  
05-091 Ząbki



<< ODPIS >>



**ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE  
OPISU I OSZACOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO  
STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Dariusz Wiercigroch na podstawie art.945 §2 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz internetowej stronie urzędu:

-Urzędu Miasta

-Sądu Rejonowego

nie później niż na dwa tygodnie przed podaną w obwieszczeniu datą opisu nieruchomości tj. do dnia 17-11-2021r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

05-091 Ząbki

Ks. Ignacego Skorupki 62. lok.24

Na zlecenie Komornika  
Asesor  
Urszula Kaliszewska



Komornik Sądowy  
*[Signature]*  
Dariusz Wiercigroch

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Wołominie Oddział Administracyjny  
Do wiadomości: 1. Urząd Miasta Ząbki, 05-091 Ząbki  
2. a/a

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Dariusz Wiercigroch  
Kancelaria Komornicza nr XII w Ząbkach  
05-091 Ząbki Ks. Ignacego Skorupki 62, lok.24  
tel. 222524604 e-mail: wolomin.wiercigroch@komornik.pl  
www.komornik-wiercigroch.pl  
Przyjęcia interesantów  
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00  
Km 35/17

#Ukal/0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1W/00092194/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Dariusz Wiercigroch na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-12-2021r. o godz. 13:30 pod adresem:** 05-200 Wołomin, ul. Władysława Sikorskiego 17 (sala balowa Karolina) odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Sebastian Kielak położonego: 05-091 Ząbki, Powstańców 64A/4, Ząbki, (pow. 44, 74 mkw) dla którego **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00092194/9** [NKW: WA1W/00092194/9] Suma oszacowania wynosi **336 579,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **252 434,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33 657,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA III O. w Warszawie 02 12401040 1111 0010 3287 6249 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Na zlecenie Komornika  
Asesor  
Urszula Kaliszewska



Komornik Sądowy  
*[Signature]*  
Dariusz Wiercigroch

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Dariusz Wiercigroch  
Kancelaria Komornicza nr XII w Ząbkach  
05-091 Ząbki Ks. Ignacego Skorupki 62. lok.24  
tel. 222524604 e-mail: wolomin.wiercigroch@komornik.pl  
www.komornik-wiercigroch.pl  
Przyjęcia interesantów  
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00  
Km 35/17

Ząbki, dnia 03-11-2021  
P.T.  
Urząd Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10  
05-091 Ząbki

<< ODPIS >>



## DORECZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Dariusz Wiercigroch w sprawie z wniosku:

**Pekao Bank Hipoteczny S.A.**

02-675 Warszawa, Warszawa, Wołoska 18

przeciwko:

**Sebastian Kielak**

02-777 Warszawa, Polinezyjska 7/34

toczącej się na podstawie tytułu wykonawczego:

Nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego w Warszawie XXIV Wydział Cywilny  
z dnia 14-10-2016r, sygn. akt XXIV Nc 289/16 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 21-12-2016r.

o egzekucję należności pieniężnej

stosownie do art.954 kpc w załączeniu przesyła obwieszczenie o I licytacji nieruchomości nr KW  
**WA1W/00092194/9.**

Załącznik:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr KW WA1W/00092194/9 [NKW: WA1W/00092194/9].

Na zlecenie Komornika  
Asesor  
Urszula Kaliszewska



Komornik Sądowy  
*[Signature]*  
Dariusz Wiercigroch

### **Pouczenie:**

Zgodnie z art. 767 § 1, 4 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Wołominie I Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Wołominie. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej. Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

**Adresat oryginału:** Sebastian Kielak Kancelaria Finfocus sp. z o.o.

Do wiadomości: 1. Pekao Bank Hipoteczny S.A., Warszawa, 02-675 Warszawa

2. Sąd Rejonowy w Wołominie I Wydział Cywilny, 05-200 Wołomin

3. Sebastian Kielak, 02-777 Warszawa

4. NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W WOŁOMINIE, WOŁOMIN, 05-200 WOŁOMIN

5. Sąd Rejonowy w Wołominie Oddział Administracyjny, 05-200 Wołomin I

6. Towarzystwo Ubezpieczeń Europa, 53-413 Wrocław

7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Warszawie Inspektorat w Wołominie, 05-200 Wołomin

8. Urząd Miasta Ząbki, 05-091 Ząbki

9. Pekao Bank Hipoteczny S.A., 02-675 Warszawa

10. a/a