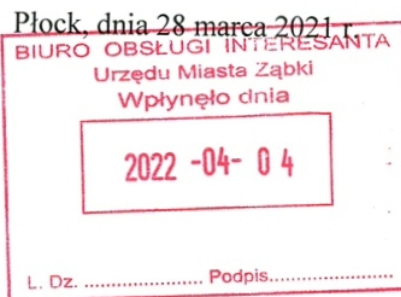


MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI
Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
tel. 24 235-11-22, faks 24 235-11-25
www.gov.pl/uw/mazowiecki

SPN-P.7533.107.2019.PW



Starosta Wołomiński
Burmistrz Miasta Ząbki

W załączeniu przekazuję obwieszczenie i decyzję Wojewody Mazowieckiego nr 119/P/2022 z dnia 28 marca 2022 r. znak: SPN-P.7533.107.2019.PW stwierdzającą nabycie przez Gminę Ząbki, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości, zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Wilczej w Ząbkach, z prośbą o umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 14 dni.

Po upływie w/w okresu proszę o przekazanie do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku potwierdzenia umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Załącznik: 2 szt.

EKSPERT
Ewa Frankowska

STANLEY E. BENTLEY & SONS, LTD.
1000 WEST 10TH AVE.
VANCOUVER, B.C.
JUL 10 1950

EXPERT
Eva Finkowska



WOJEWODA MAZOWIECKI

O b w i e s z c z e n i e

Wojewoda Mazowiecki informuje, że została wydana decyzja stwierdzająca nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przez Gminę Ząbki prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Wilczej, położonego w obrębie 0008 01-08, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego na mapie sytuacyjnej nieruchomości zajętych pod drogę publiczną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. w skali 1 : 500, przyjętej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Wołominie za numerem P.1434.2015.8457 dnia 30 października 2015 r. jako działka nr 54/6 o pow. 0,0002 ha (wydzielona z dz. nr 54/4 o pow. 0,0208 ha)

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią decyzji nr 119/P/2022 (znak SPN-P.7533.107.2019.PW) w siedzibie Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Płock, ul. Kolegialna 15, piętro I, pok. 132, tel. 24 235-11-22).

Prowadzący sprawę: Paweł Witkowski

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Frankowska
Ewa Frankowska
Ekspert



Płock, dnia 28 marca 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.107.2019.PW

DECYZJA NR 119/P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Ząbki prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Wilczej, położonego w obrębie 0008 01-08, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego na mapie sytuacyjnej nieruchomości zajętych pod drogę publiczną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. w skali 1 : 500, przyjętej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Wołominie za numerem P.1434.2015.8457 dnia 30 października 2015 r. jako działka nr 54/6 o pow. 0,0002 ha (wydzielona z dz. nr 54/4 o pow. 0,0208 ha).

Uzasadnienie

Wnioskiem z 18 listopada 2015 r., znak: GiGN.682.45.2015 Burmistrz Miasta Ząbki wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Ząbki prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Wilczej, położonego w obrębie 0008 01-08, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego na mapie sytuacyjnej nieruchomości zajętych pod drogę publiczną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. w skali 1 : 500, przyjętej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Wołominie za numerem P.1434.2015.8457 dnia 30 października 2015 r. jako działka nr 54/6 o pow. 0,0002 ha (wydzielona z dz. nr 54/4 o pow. 0,0208 ha).

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia

1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna – ul. Wilcza w Ząbkach została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg lokalnych miejskich, stanowiącym załącznik nr 32 do w/w uchwały pod poz. nr 105.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Ząbki podlega działka nr 54/6 o pow. 0,0002 ha, położona w obrębie 0008 01-08, jednostka ewidencyjna Ząbki, której granice przedstawiono na *mapie sytuacyjnej nieruchomości zajętych pod drogę publiczną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.* w skali 1 : 500, przyjętej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Wołominie za numerem P.1434.2015.8457 dnia 30 października 2015 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Ząbki potwierdził w oświadczeniu z dnia 13 listopada 2015 r. złożonym do wniosku Burmistrz Miasta Ząbki.

Gmina Ząbki jako zarządca drogi wykonywała czynności mające na celu bieżące utrzymanie niniejszej drogi w postaci okresowych kontroli stanu przedmiotowej drogi, naprawy jej nawierzchni i zimowego odśnieżania oraz utrzymania porządku w tym obszarze.

Ulica Wilcza, na wysokości działki nr 54/6 była uzbrojona w sieć kanalizacyjną, gazową oraz wodociągową.

Zgodnie z oświadczeniami: Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 8 kwietnia 2021 r. (znak: GiGN.682.45.2015) oraz Starosty Wołomińskiego z dnia 28 października 2021 r. (znak: WGN.680.168.2021.EG), Gminie Ząbki oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca część drogi publicznej – drogi gminnej – ul. Wilczej na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nieuregulowany stan prawny.

Z dniem 1 października 2000 r. działka nr 54 o pow. 0,1332 ha przeszła na własność Pani Zofii Choińskiej poprzez zasiedzenie na podstawie postanowienia Sygn. akt I Ns. 472/2007 z dnia 25 kwietnia 2007 r.

Na podstawie umowy sprzedaży z dnia 31 sierpnia 2007 r. Rep. A Nr 5687/2007 dz. nr 54/1 o pow. 0,0417 ha (wydzieloną z dz. nr 54 o pow. 0,1332 ha) nabyli P.P Dariusz i Grażyna Anna małż. Kotowscy.

Następnie z działki nr 54/1 o pow. 0,0417 ha została wydzielona m.in. działka o numerze 54/4 o pow. 0,0208 ha.

Obecnie dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00093551/7 w Sądzie Rejonowym w Wołominie, gdzie jako właściciele ujawnieni są P.P Katarzyna i Adam małż. Zdrojewscy na podstawie umowy sprzedaży Numer rep A 2826/2011 z dnia 30 maja 2011 r.

Zawiadomieniem z dnia 15 czerwca 2021 r. oraz z dnia 18 lutego 2022 r. znak: SPN-P.7533.107.2019.PW, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Ząbki prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0008 01-08, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonej jako działka nr 54/6 o pow. 0,0002 ha.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy.

Fakt ten został również podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Miasta w Ząbkach.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 54/6 o pow. 0,0002 ha, położona w obrębie 0008 01-08, jednostka

ewidencyjna Ząbki, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Wilczej, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Ząbki, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1923).

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta Ząbki
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Wołominie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Wołomiński
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) Pan Adam Jakub Zdrojewski
- 4) Pani Katarzyna Zdrojewska
- 5) a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Frankowska
Ekspert