

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Ząbki

z dnia2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1581) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. poz. 871) oraz art. 12 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz uchwałą Nr LVII/536/2022 Rady Miasta Ząbki z dnia 27 kwietnia 2022 r. stwierdzając, że plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, uchwalonego uchwałą nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2011 r., Rada Miasta Ząbki uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. poz. 1227 z późn. zm.) w § 45 wprowadza się następujące zmiany:

1. w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2 stanowiska / 1 lokal mieszkalny,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stanowiska / 1 lokal mieszkalny,”;

2. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- „2. Inwestorzy mają obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości stanowisk postojowych na terenie własnym inwestycji, przy czym co najmniej 20% liczby wymaganych stanowisk postojowych powinno być zlokalizowanych na parkingu, o którym mowa w § 3 pkt 25 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).”

1)

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Miasta Ząbki.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WALDEMAR STACHERA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ZĄBKİ