



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 28 sierpnia 2025 r.

WIR-I.747.3.9.2025.AP1

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286 ze zm.), dalej specustawa, art. 9 i 10 § 1 oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej jako Kpa., niniejszym zawiadamia się, że na wniosek inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu dla:

inwestor: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,

inwestycja: Przebudowa i budowa fragmentów gazociągu DN500 wraz z niezbędną infrastrukturą, budowa słuz nadawczo-odbiorczych DN500 wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania inwestycyjnego: „Przystosowanie do tłokowania gazociągu w/c DN 500 Tłocznia Gazu Rembelszczyna – Wola Karczewska na odcinku od Tłoczni Gazu Rembelszczyna do Stacji Gazowej Ząbki”.

Adres zamierzenia inwestycyjnego:
województwo mazowieckie, powiat legionowski
gmina Nieporęt, jedn. ew. 140803 2
obręb 0011 Rembelszczyna: dz. ew. nr 255/17, 263/3,

województwo mazowieckie, m.st. Warszawa
gmina m.st. Warszawa, jedn. ew. 146503 8
obręb 1601, 4-16-01: dz. ew. nr 10, 11, 53,
obręb 1608, 4-16-08: dz. ew. nr 50/1, 50/2, 32/1, 32/2, 31/2, 30/2, 48/2, 33/1,
obręb 1616, 4-16-16: dz. ew. nr 72/4, 86, 76/9, 84/2, 84/1,
obręb 1618, 4-16-18: dz. ew. nr 41, 39, 34, 31,
obręb 1626, 4-16-26: dz. ew. nr 41/4, 42/4, 135, 128, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 49/8,
obręb 1632, 4-16-32: dz. ew. nr 31/9, 37, 31/8, 32/9, 34/7, 32/8, 32/7, 32/5,

gmina m.st. Warszawa, jedn. ew. 146509 8
obręb 0906, 3-09-06: dz. ew. nr 35/2, 37/8,
obręb 0908, 3-09-08: dz. ew. nr 32, 22,
obręb 0903, 3-09-03: dz. ew. nr 2/187,
obręb 0909, 3-09-09: dz. ew. nr 17/3, 17/4,

województwo mazowieckie, powiat wołomiński
gmina Marki – miasto, jedn. ew. 143402 1
obręb 0052, 5-09: dz. ew. nr 9, 7/3, 8, 7/1, 1, 45/2, 45/1, 46/1, 46/2, 39/2,
obręb 0058, 5-15: dz. ew. nr 57/2, 165/2, 59, 198/2, 166/2, 198/3, 167/2, 65, 64, 25/2, 58,



Kontakt:
telefon: (+48) 22 695 60 86
adres e-mail: wir@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4lj68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

gmina Ząbki – miasto, jedn. ew. 143403 1

obręb 0006, 01-06: dz. ew. nr 2/1 2/2,

obręb 0007, 01-07: dz. ew. nr 1/1,

obręb 0024, 02-01: dz. ew. nr 1/3, 17, 2/2,

obręb 0033, 03-09: dz. ew. nr 2/4, 3/1, 3/2, 3/4, 3/11,

obręb 0052, 03-28: dz. ew. nr 36/2, 35/9, 35/8, 35/5,

gmina Zielonka – miasto, jedn. ew. 143404 1

obręb 0024, 5-20-01: dz. ew. nr 6/10, 4.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń - art. 24 ust. 1 i ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Stosownie do treści art. 8 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, informuję, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie do czasu wydania orzeczenia, strony mogą się zapoznać z materiałem dowodowym w niej zgromadzonym.

Strona może zapoznać się z aktami postępowania na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Informacja w sprawach będzie ponadto udzielania telefonicznie w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ pod nr 22 695-66-48. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Jednocześnie informuje się o skutkach doręczenia niniejszego zawiadomienia, które wiążą właścicieli nieruchomości objętych inwestycją:

- 1) z dniem doręczenia zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Wszelkich informacji dotyczących decyzji ustalających wysokość odszkodowań udziela Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W myśl art. 41 § 2 Kpa zaniedbanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

Data publicznego obwieszczenia: 10 września 2025 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej urzędu i BIP

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia:

Rozdzielnik:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego,
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu m.st. Warszawy,
3. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Gminy w Nieporęcie,
4. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Miasta Marki,
5. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Miasta Żąbki,
6. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Miasta Zielonka.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.