

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI
Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Płocku
ul. Kolegiarna 15, 09-402 Płock
tel. 24 235-11-22, faks 24 235-11-25
www.gov.pl/uw/mazowiecki

Płock, dnia 28 marca 2022 r.

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA Urzędu Miasta Ząbki Wpłynęło dnia 2022 -04- 04 L. Dz. Podpis.....

SPN-P.7533.68.2021.PW

Starosta Wołomiński
Burmistrz Miasta Ząbki

Przekazuję w załączeniu obwieszczenie oraz decyzję Wojewody Mazowieckiego nr 117/P/2022 z dnia 28 marca 2022 r. znak: SPN-P.7533.68.2022.PW stwierdzającą nabycie przez Gminę Ząbki, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości, zajętej pod drogę publiczną **ul. Nową (dawniej ul. Tetmajera) w Ząbkach, z prośbą o umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni.**

Po upływie w/w okresu proszę o przekazanie do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku potwierdzenia umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Załącznik: 2 szt.

EKSPERT
Ewa Frankowska



WOJEWODA MAZOWIECKI

Obwieszczenie

Wojewoda Mazowiecki informuje, że została wydana decyzja stwierdzająca nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przez Gminę Ząbki prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – część ul. Nowej (dawniej Tetmajera), jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego na mapie nieruchomości do wydania decyzji deklaratoryjnej nabycia na własność z dniem 1 stycznia 1999r. na rzecz Gminy Ząbki gruntu zajętego pod ul. Nową w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną w skali, wykonanej 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Wołomińskim za numerem P.1434.2021.11114 dnia 30 listopada 2021 r. **jako działka nr 4/10 o pow. 0,3277 ha (wydzielona z dz. nr 4/4 o pow. 0,3944 ha), z obrębu 0017 01-17.**

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią decyzji nr 117/P/2022 (znak SPN-P.7533.68.2022.PW) w siedzibie Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Płock, ul. Kolegialna 15, piętro I, pok. 132, tel. 24 235-11-22).

Prowadzący sprawę: Paweł Witkowski

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Frankowska
Ewa Frankowska
Ekspert



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, dnia 28 marca 2022 r.

SPN-P.7533.68.2022.PW

DECYZJA NR 117/P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Ząbki prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – część ul. Nowej (dawniej Tetmajera), jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego na mapie nieruchomości do wydania decyzji deklaratoryjnej nabycia na własność z dniem 1 stycznia 1999r. na rzecz Gminy Ząbki gruntu zajętego pod ul. Nową w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wykonanej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Wołomińskim za numerem P.1434.2021.11114 dnia 30 listopada 2021 r. jako działka nr 4/10 o pow. 0,3277 ha (wydzielona z dz. nr 4/4 o pow. 0,3944 ha), z obrębu 0017 01-17.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 maja 2016 r. znak: GiGN.682.32.2016.EM zmienionym pismem z dnia 15 grudnia 2021 r. Burmistrz Miasta Ząbki wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Ząbki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – ul. Nową (dawniej Tetmajera), położonego w obrębie 0017 01-17, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 4/10 o pow. 0,3277 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu

terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna – ul. Tetmajera w Ząbkach została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg lokalnych miejskich, stanowiącym załącznik nr 32 do w/w uchwały pod poz. nr 94.

Zgodnie z uchwałą nr 156/34/93 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 7 października 1993 r., odcinek od ul. Strzeleckiej do ul. Batorego, noszący dotychczas nazwę ul. Tetmajera zmieniono na ulicę Nową.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Ząbki podlega działka nr 4/10 o pow. 0,3277 ha, położona w obrębie 0017 01-17, jednostka ewidencyjna Ząbki, której granice przedstawiono na *mapie nieruchomości do wydania decyzji deklaratoryjnej nabycia na własność z dniem 1 stycznia 1999r. na rzecz Gminy Ząbki gruntu zajętego pod ul. Nową w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* wykonanej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Wołomińskim za numerem P.1434.2021.11114 dnia 30 listopada 2021 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Ząbki potwierdzał w złożonym wniosku z dnia 10 maja 2016 r. Burmistrz Gminy Ząbki. Gmina Ząbki jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg np. wyrównywanie nawierzchni, zimowe oczyszczanie

nawierzchni drogi. Ulica Nowa (dawniej Tetmajera), na wysokości działki nr 4/10 była uzbrojona w sieć kanalizacyjną, telekomunikacyjną, energetyczną, wodociągową oraz gazową.

Z przedłożonych do wniosku dokumentów wynika, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów i budynków figurowała działka nr 4. Działka była zajęta pod drogę i była we władaniu Urzędu Miasta Ząbki.

Zgodnie z oświadczeniami: Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 15 października 2019 r. (znak: GiGN.682.32.2016.EM) oraz Starosty Wołomińskiego z dnia 21 kwietnia 2016 r. (znak: WGN.6824.2.33.3.2016.KC), Gminie Ząbki oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 11 lutego 2022 r. znak: SPN-P.7533.68.2022.PW, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Ząbki prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0017 01-17, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonej jako działka nr 4/10 o pow. 0,3277 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Miasta w Ząbkach.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 4/10 o pow. 0,3277 ha, położona w obrębie 0017 01-17, jednostka ewidencyjna Ząbki, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Ząbki za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1923).

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta Ząbki
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Wołominie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Wołomiński
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Frankowska
Ekspert