

UCHWAŁA NR / / 2025

**Rady Miasta Ząbki
z dnia 2025 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. poz. 871) oraz art. 12 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz uchwałą nr XCIII/886/2024 Rady Miasta Ząbki z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zmienioną uchwałą Nr VI/59/2024 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 sierpnia 2024 r., stwierdzając, że plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, uchwalonego uchwałą nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2011 r., Rada Miasta Ząbki uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. poz. 1227 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 dodaje się pkt 17 i 18 w brzmieniu:
 - „17) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
 - 18) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,5”;
- 2) § 9 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
 - „4) minimalna powierzchnia działki wynosi:
 - a) 200 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - c) 600 m² w strefie konserwatorskiej miasta-ogrodu,przy czym, ustalone normy wielkości działek nie muszą być stosowane do działek prawomocnie wydzielonych przed wejściem w życie planu oraz działek, których powierzchnia została pomniejszona w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311);
- 3) w § 9 dodaje się pkt 16 i 17 w brzmieniu:
 - „16) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
 - 17) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,7”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Miasta Ząbki.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ZĄBKİ