

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI
Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Płocku
ul. Kolegiarna 15, 09-402 Płock
tel. 24 235-11-22, faks 24 235-11-25
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

SPN-P.7533.95.2019.PW

Płock, dnia 14 grudnia 2022 r.

BIURO OŚLUSI INTERESANTA Urzędu Miasta Ząbki Wpłynęło dnia 2022 -12- 16 L. Dz. 30 Podpis. WYC

Starosta Wołomiński
Burmistrz Miasta Ząbki

Przekazuję w załączeniu obwieszczenie i decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 524/P/2022 znak: SPN-P.7533.95.2019.PW z dnia 14 grudnia 2022 r. stwierdzającą nabycie przez Gminę Ząbki, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości, zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Narutowicza w Ząbkach, z prośbą o umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

Po upływie w/w okresu proszę o przekazanie do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku potwierdzenia umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.

KOORDYNATOR
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
Delegatura-Placówka Zamiejscowa
w Płocku
Ewa Szwinska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Załącznik: 2 szt.



WOJEWODA MAZOWIECKI

O b w i e s z c z e n i e

Wojewoda Mazowiecki informuje, że została wydana decyzja stwierdzająca nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przez Gminę Ząbki prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część Narutowicza, położonego w obrębie 0003 03-13, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/3 o pow. 0,0128 ha.

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią decyzji Nr 524/P/2022 (znak: SPN-P.7533.95.2019.PW), w siedzibie Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Płock, ul. Kolegialna 15, piętro I, pok. 132, tel. 24 235-11-22).

Prowadzący sprawę: Paweł Witkowski

Wojewoda Mazowiecki
Pawel Witkowski



Płock, dnia 14 grudnia 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.95.2019.PW

DECYZJA NR 524/P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376)

stwierdzam nabycie

w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Ząbki prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część Narutowicza, położonego w obrębie 0003 03-13, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/3 o pow. 0,0128 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 stycznia 2014 r. znak: GiGN.682.2.2014 Burmistrz Miasta Ząbki wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Ząbki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Narutowicza, położonego w obrębie 0003 03-13, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/3 o pow. 0,0128 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne

miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna – ul. Narutowicza w Ząbkach została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg lokalnych miejskich, stanowiącym załącznik nr 32 do w/w uchwały pod poz. nr 53.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Ząbki podlega działka nr 81/3 o pow. 0,0128 ha, położona w obrębie 0003 03-13, jednostka ewidencyjna Ząbki, której granice przedstawiono na *mapie nieruchomości KW nr 3002* z projektowanym podziałem, wykonanej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem ewidencyjnym 031.1.03-3/2006/1 dnia 30 sierpnia 2006 r.

Do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające sprawowanie władztwa w stosunku do przedmiotowej drogi – ul. Narutowicza w Ząbkach.

Zgodnie z oświadczeniami: Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 18 stycznia 2021 r. (znak: GiGN.682.2.2014) oraz Starosty Wołomińskiego z dnia 4 grudnia 2021 r. (znak: WGG.680.1.2021.EG), Gminie Ząbki oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 3 listopada 2022 r. znak: SPN-P.7533.95.2019.PW, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Ząbki prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0003 03-13, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonej jako działka nr 81/3 o pow. 0,0128 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Wołominie, Urzędu Miasta w Ząbkach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 81/3 o pow. 0,0128 ha, położona w obrębie 0003 03-13, jednostka ewidencyjna Ząbki, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną – ul. Adama Mickiewicza, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Ząbki, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

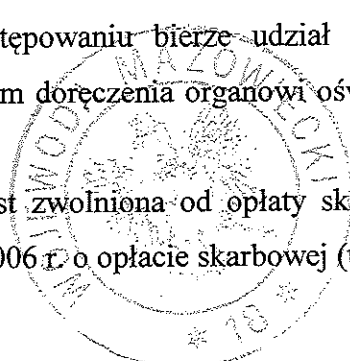
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1923).

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta Ząbki
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Wołominie –
po uprawomocnieniu decyzji



Starysz, Wojewódzki
Starysz, Wojewódzki

- 2) Starosta Wołomiński
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a