

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Dariusz Wiercigroch
Kancelaria Komornicza nr XII w Ząbkach
05-091 Ząbki Ks. Ignacego Skorupki 62/24
tel. 222524604 e-mail: wolomin.wiercigroch@komornik.pl
www.komornik-wiercigroch.pl
Przyjęcia interesantów
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00
Km 39/18

Ząbki, dnia 24-01-2023

P.T.

Urząd Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10

05-091 Ząbki

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA Urzędu Miasta Ząbki Wpłynęło dnia 2023 -02- 01 L. Dz. <u>8</u> Podpis <u>[signature]</u>



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Dariusz Wiercigroch na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej:

- Urzędu Miasta
- Sądu Rejonowego

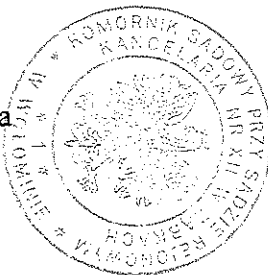
co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 24-02-2023r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

05-091 Ząbki

Ks. Ignacego Skorupki 62/24

Na zlecenie Komornika
Asesor
Urszula Kaliszewska



Komornik Sądowy

Dariusz Wiercigroch

Adresat oryginału: Urząd Miasta Ząbki

Do wiadomości: 1. Sąd Rejonowy w Wołominie Oddział Administracyjny, 05-200 Wołomin 1

2. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Dariusz Wiercigroch
Kancelaria Komornicza nr XII w Ząbkach
05-091 Ząbki Ks. Ignacego Skorupki 62/24
tel. 222524604 e-mail: wolomin.wiercigroch@komornik.pl
www.komornik-wiercigroch.pl
Przyjęcia interesantów
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00
Km 39/18

Ząbki, dnia 24-01-2023
P.T.
Urząd Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10
05-091 Ząbki

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1W/00111174/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Dariusz Wiercigroch na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-03-2023r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądzyńskiego 3a w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Paweł Skłodowski położonej: 05-091 Ząbki, Adama Mickiewicza 69B,

dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00111174/3** [NKW: WA1W/00111174/3] Suma oszacowania wynosi **585 898,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **439 423,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **58 589,80zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA III O. w Warszawie 02 12401040 1111 0010 3287 6249 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

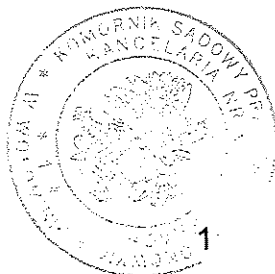
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3 a odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor
Urszula Kaliszewska



Komornik Sądowy

Dariusz Wiercigroch

