

# Wszyscy odczują efekty

*W trosce o mieszkańców i środowisko – Ząbki zdobyły aż 15 milionów na inwestycje wodno-kanalizacyjne.*

Zarząd Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) pozytywnie zatwierdził Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Ząbkach pożyczkę w wysokości ponad 15 mln zł.

*- Jeszcze w wakacje wystąpiliśmy z wnioskiem do NFOŚiGW o przyznanie pożyczki. Otrzymaliśmy ponad 15 mln zł, które zamierzamy przeznaczyć na bu-*

*downą Stacji Uzdatniania Wody w Ząbkach i modernizację kanalizacji, w tym modernizację największego kolektora, budowę nowych przyłączy kanalizacyjnych i 2 magistrali - mówi Piotr Uściński, prezes PGK.*

Umowa zostanie zawarta na korzystnych dla spółki warunkach: z możliwością umorzenia 20% przyznanej kwoty pożyczki i preferencyjnymi wa-

runkami spłaty, rozłożonymi na 15 lat.

Jak informuje prezes Uściński, inwestycja jest już realizowana. Stan zaawansowania prac w przeliczeniu na pieniądze oceniany jest na 2,5 mln zł. Pieniądze będą wpływały sukcesywnie w miarę realizowania inwestycji. Pierwsza transza spodziewana jest zaraz po Nowym Roku.

## Koniec konfliktów

Okres działalności PGK pod rządami prezesa Uścińskiego można zaliczyć do bardzo udanych. Wprowadzono w ży-

cie kilka strategicznych decyzji, których pozytywne skutki mieszkańcy Ząbek odczują już wkrótce. W lipcu br. PGK uzyskało pozwolenie na budowę Stacji Uzdatniania Wody, wyłoniony został wykonawca i rozpoczęto prace.

*- Jestem dumny z tego, co udało mi się dokonać w firmie, bo uzyskałem decyzję budowlaną na budowę SUW-u i uruchomiłem tę inwestycję - mówi prezes Uściński. - Prace trwają zgodnie z planem, a nawet w tej chwili wyprzedzamy harmonogram inwestycji.* (dokończenie na str. 5)

# Wszyscy odczują efekty

(dokończenie ze str. 1)

Piotr Uściński uważa, że najważniejszym zadaniem, jakie postawił przed nim burmistrz Robert Perkowski, było rozwiązanie konfliktu na linii Ząbki - Zielonka i Ząbki - Warszawa.



Foto: U.Szaliłłow

Piotr Uściński, prezes PGK

Konflikt trwał od kilku lat i polegał na tym, że MPWiK w Warszawie nakładało nieadekwatne do usług opłaty na PGK Ząbki. W związku z tym pojawiły się rozbieżności między płatnościami a wystawianymi fakturami. Podobna sporna sytuacja była na linii Ząbki - Zielonka.

Spór został zażegnany 6 października, dzięki podpisaniu umowy między MPWiK w Warszawie a PGK Ząbki. Zostało również zawarte stosowne porozumienie z PWiK w Zielonce, czego konsekwencją było zawarcie umowy.

- Udało się wynegocjować korzystne dla stron rozwiązanie i podpisać umowy sądowe w obu przypadkach - nie kryje satysfakcji prezes PGK. - Zostały wystawione korekty faktur za wszystkie sporne lata: od 2009 roku z Zielonką i od 2011 roku z Warszawą. Jest to rozwiązanie korzystne finansowo zarówno dla Ząbek, jak i Zielonki. Uregulowanie

rozliczeń pozwoli na obniżenie cen ścieków w Ząbkach i Zielonce, w kolejnych okresach taryfowych. Będą to kwoty odczuwalne przez mieszkańców. Na obniżkę cen wpłynie także planowane na drugą połowę przyszłego roku zakończenie budowy Stacji Uzdatniania Wody w Ząbkach.

Aby ceny za usługi PGK faktycznie spadły, musi być spełniony jeszcze jeden warunek: Warszawa nie podniesie w przyszłym roku cen za ścieki. - Umowa z MPWiK jest tak skonstruowana, że przedsiębiorstwo musiałoby wykazać nam realny wzrost kosztów - uspokaja prezes Uściński.

## Kluczowa zmiana

Objęcie przez Piotra Uścińskiego mandatu poselskiego spowodowało konieczność przeprowadzenia zmiany na stanowisku prezesa PGK (prawo nie przewiduje możliwości łączenia tych dwóch funkcji). Nowym członkiem zarządu został Janusz Tomasz Czarnogórski. Jednocześnie Rada Nadzorcza podjęła decyzję o tym, że pod koniec grudnia zostanie on prezesem spółki.

Jak się dowiedzieliśmy, Janusz Tomasz Czarnogórski wspierał swoją wiedzą prezesa Uścińskiego w jego staraniach o pożyczkę z NFOŚiGW. Prace nad wnioskiem o pożyczkę trwały od wakacji. - Na prośbę prezesa Uścińskiego od lipca tego roku przy pomocy pracowników działów: inwestycji i księgowego przygotowywałem stosowną dokumentację i opracowywałem wnioski - informuje Janusz Tomasz Czarnogórski. - We wrześniu wniosek został złożony i jest już po akceptacji zarządu NFOŚiGW.

## Kim jest nowy prezes?

Janusz Tomasz Czarnogórski to znany samorządowiec i działacz społeczny. Od 2007 do 2010 był zastępcą burmistrza Tłuszcza. Odpowiadał m.in. za pozyskiwanie środków zewnętrznych na inwestycje. W kolejnej kadencji z ramienia Urzędu Miejskiego w Wołominie zajmował się przekształcaniem zakładu budżetowego w spółkę, czego efektem było przekształcenie w 2012 roku MZO w miejską spółkę komunalną. W MZO pełnił funkcję członka zarządu. Również tam jego domeną były zamówienia publiczne i pozyskiwanie środków zewnętrznych.

- Praca w ząbkowskiej spółce jest kontynuacją mojej pracy w samorządzie (drugą kadencję jestem radnym Powiatu Wołomińskiego). Mam nadzieję, że doświadczenie nabyte w latach poprzednich, będzie i tutaj procentować - mówi Tomasz Czarnogórski.

Od 2009 roku jest przewodniczącym Rady Lokalnej Grupy Działania „Równiny Wołomińskiej” - jednego z największych lokalnych stowarzyszeń działających na terenie powiatu wołomińskiego i ościennych. - Jestem szefem organu, który zajmuje się oceną wniosków. W latach 2007-2013 LGD ogłosiła konkursy i spowodowała, że na jej terenie pojawiły się inwestycje za prawie 20 mln zł. Beneficjentami tych środków byli rolnicy, lokalni przedsiębiorcy, samorządy i stowarzyszenia - wylicza Tomasz Czarnogórski.

## Wyzwań nie brakuje

Zadania, jakie czekają na nowego prezesa to przede



Foto: U.Szaliłłow

Janusz Tomasz Czarnogórski prezentuje nową stronę internetową

wszystkim kontynuacja zapoczątkowanych przez poprzednika inwestycji: dokończenie budowy SUW-u, modernizacja kanału Z2 i przygotowanie się do kolejnej inwestycji mającej na celu poprawę zaopatrzenia w wodę Ząbek południowych.

- Planujemy również tam budowę stacji uzdatniania wody, a wcześniej, być może, zbiorników buforowych. Trwają już prace koncepcyjne nad dalszą częścią wodociągownia: szukanie terenu pod kolejny SUW. Naszym celem jest poprawa w okresie letnim i szczytowym stanu zaopatrzenia w wodę - zapowiada Tomasz Czarnogórski. - SUW zostanie wpięta w ząbkowską sieć i będzie wspomagała sieć, która idzie z Warszawy.

Kolejne ważne zadanie, jakie stawia przed sobą i pracownikami PGK przyszedł prezes, to dbanie o poprawne relacje z mieszkańcami naszego miasta.

- Zaczynamy od stworzenia nowej strony internetowej, która ruszy jeszcze przed świętami i będzie przyjazna mieszkańcom. Po zalogowaniu się na stronie PGK w zakładce e-BOK, każdy będzie miał dostęp do informacji bez konieczności wychodzenia z domu. Będzie mógł np. sprawdzić stan swoich rozliczeń finansowych ze spółką - kontynuuje Tomasz Czarnogórski.

- Przez ostatnie miesiące zaszło wiele zmian na lepsze w relacjach urzędnik - mieszkańiec. Będę zwracał szczególną uwagę, by pracownicy byli nie tylko kompetentni, ale również życzliwi i przyjaźni dla naszych mieszkańców. Przyswieszczać ma nam hasło: „W trosce o mieszkańców i środowisko”. Po to również inwestujemy w modernizację kanałów ściekowych, w nowe przyłącza i stacje uzdatniania wody, by korzystać ze środowiska bez szkody dla niego. Jednym słowem, skupimy się na poprawie warunków życia mieszkańców w Ząbkach - dodaje prezes.

U.Szaliłłow

## Wniosek o pożyczkę do NFOŚiGW zakłada:

- modernizację sieci kanalizacyjnej - głównie kanału Z-2 o długości 2,5 km



Trwa budowa Stacji Uzdatniania Wody

- budowę stacji uzdatniania wody w Drewnicy
- budowę sieci wodociągowej ok. 1 km
- budowę sieci kanalizacyjnej ok. 1,4 km
- budowę nowych przyłączy kanalizacyjnych

Przedsięwzięcie ma za zadanie renowację głównego kanału ściekowego Z-2 wraz z 34 komorami, renowację kanałów ściekowych w ulicy Szkolnej, Targowej i Wilczej, modernizację włączeń przyłączy w ilości 40 sztuk, budowę kanalizacji w ulicy Andersena, Żurawiej, Kolejowej, Łodygowej, Piłsudskiego, budowę 36 nowych przyłączy oraz budowę nowej Stacji Uzdatniania Wody w Drewnicy wraz z 850 mb magistrali.

## Wartość inwestycji

Część kanalizacyjna ok. 9 mln zł  
Część wodociągowa (SUW) ponad 6 mln zł  
Wartość całkowita inwestycji: 15 438 039.00 zł netto (18 988 787.97 zł brutto)  
Możliwość refinansowania kosztów, które PGK poniosło na tę inwestycję od 2014 roku.

## Terminy

Inwestycja jest w trakcie realizacji. Zakończenie przewidziano na koniec 2016 roku, a rozliczenie inwestycji na I kwartał 2017 roku.