



CO SŁYCHAĆ?

Rok XXIV

Nr 10 (343)

29 maja 2015 r.

ISSN 1427-3717

www.zabki.pl

ZĄBKOWSKA GAZETA SAMORZĄDOWA

Za nami VIII Bieg Ząbkowski

Pogoda nie dopisała uczestnikom VIII Biegu Ząbkowskiego w akcji Polska Biega. Przez cały czas było pochmurno i przelotnie padał deszcz. Jednak pogoda nie wszystkich wystraszyła i na starcie stanęło 116 zawodniczek i zawodników. O godzinie 11.00 sygnał do startu uczestnikom dał Burmistrz Miasta Ząbki – Robert Perkowski. Już po 15 minutach i 53 sekundach jako pierwszy na mecie pojawił się nie kto inny jak Sylwester Kuśmierz, triumfator naszego biegu w roku 2012 i 2014. Dopiero po minucie i 49 sekundach na mecie pojawił się kolejny zawodnik, którym był Dariusz Król – zwycięzca kategorii mężczyzn 40+, czyli zawodników, którzy ukończyli 40 rok życia. Najlepszą kobietą okazała się Agata Stelmach, która osiągnęła czas 20 minut i 42 sekundy, a linię mety minęła jako trzydziesta.

Dokończenie na str. 8




KOSZENIE TRAWNIKÓW
Koszenie trawników w abonamencie
już od **59 zł*** (do 200 m²)
♦ do 400 m² 99zł
♦ do 800 m² 149zł
ZADZWOŃ 530 000 922
sprawdź ceny na: zugarden.pl/oferta
*cena 1 koszenia w abonamencie;
koszenie 4 razy w miesiącu.

PRG
USŁUGI
GEODEZYJNE
● TYCZENIA
● PODZIAŁY
● MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH
● INWENTARYZACJA
POWYKONAWCZA
Ząbki ul. Gałczyńskiego 19
605-218-000
22 781-45-81
22 781-70-51
prg1@wp.pl
www.prg1.waw.pl



ul. Orla 8, Ząbki
(obok Poczty Polskiej),
tel. 22 676 84 11

Przedszkole
artystyczno-sportowe
Nasza Lokomotywa
ZAPRASZAMY DZIECI W WIEKU 1,5-6 LAT
✓ Codzienne zajęcia edukacyjne, ruchowe i plastyczne
✓ Przystronne sale, każda przystosowana do poszczególnych zajęć
✓ Dwa duże place zabaw w sąsiedztwie lasu
✓ Szeroka oferta zajęć dodatkowych w ramach czesnego (m.in.: artoteka, karate, zumba, zajęcia sportowe, fitness, język angielski 3 razy w tygodniu)
✓ Własna kuchnia
Ząbki
ul. Wyzwolenia 63
22 762 42 41
696 055 822

www.nasza-lokomotywa.edu.pl

kredyt dla każdego
prosty, szybki i wygodny

 19 000 |  eurobank.pl

Szczegóły oferty, w tym informacje o wymaganych zabezpieczeniach kredytu oraz opłatach i prowizjach, są dostępne na www.eurobank.pl i w placówkach Euro Banku S.A. W przypadku umów zawartych u Pośrednika kredytowego uprawniony jest on na mocy udzielonego mu przez Euro Bank S.A. pełnomocnictwa do zawierania w imieniu i na rzecz Banku umów o pożyczkę i rachunek bankowy oraz wykonywania czynności faktycznych związanych z wymienionymi umowami. 19 000 – koszt połączenia wg stawki operatora.

„Lato w Mieście 2015”

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, iż jak co roku została przygotowana na terenie Miasta Ząbki akcja „Lato w Mieście 2015”, w celu zorganizowania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży w okresie wakacji. Dzieci i młodzież będą miały możliwość wzięcia udziału w wielu atrakcyjnych i interesujących zajęciach. Poniżej podana jest szczegółowa informacja dotycząca:

1. adresów placówek, które w okresie wakacji 2015 r. (w poniedziałki, wtorki, środy, czwartki, piątki) będą prowadziły wypoczniki dla dzieci i młodzieży w ramach akcji „Lato w mieście 2015” na terenie Miasta Ząbki,
2. terminów prowadzenia wypoczynku w ramach ww. akcji przez wymienione w tabeli placówki.

BURMISTRZ MIASTA ZĄBKÓW

informuje,

iż dnia 21.05.2015 r. zostało wywieszone do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Zarządzenie nr 0050.49.2015 Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 21 maja 2015 r. Pełna treść Zarządzenia jest także dostępna na stronie internetowej: bip.zabki.pl (w zakładce Zarządzenia

Nazwa i adres organizatora wypoczynku	Termin prowadzenia wypoczynku – w ramach akcji „Lato w mieście 2015”	Strony internetowe poszczególnych placówek, na których dostępna będzie informacja o organizacji lata w mieście 2015
Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Piłsudskiego 35, Ząbki	13.07.2015 r. – 17.07.2015 r.	www.sp1zabki.szkolnastrona.pl
Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Batorego 11, Ząbki	30.06.2015 r. – 10.07.2015 r.	www.sp2zabki.idsl.pl
Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Kościelna 2, Ząbki	20.07.2015 r. – 31.07.2015 r.	www.sp3zabki.pl
Miejski Ośrodek Kultury ul. Słowackiego 10, Ząbki	30.06.2015 r. – 10.07.2015 r.	www.mokzabki.koti.pl
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Słowackiego 21, Ząbki	10.08.2015 r. – 28.08.2015 r.	www.mosirzabki.pl

Informacje dotyczące zajęć prowadzonych w poszczególnych dniach akcji „Lato w mieście 2015” oraz zapisu uczestników ukażą się na stronach internetowych poszczególnych placówek w maju 2015 roku.

Mamy nadzieję, że proponowana dzieciom i młodzieży interesująca oferta zajęć w czasie wakacji urozmaici im spędzanie czasu wolnego w bezpiecznych i przyjaznych warunkach oraz ciepłej atmosferze.

Referat Oświaty i Polityki Społecznej Urzędu Miasta Ząbki

LATO W MIEŚCIE 2015 z Miejskim Ośrodkiem Kultury w Ząbkach

29.06.2015	30.06.2015	01.07.2015	02.07.2015	03.07.2015
Godz. 9 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ - Warsztaty Lego - Warsztaty Klubu - Warsztaty Klubu - Małego Einsteina - Obiad - Zajęcia sportowe	Godz. 9 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ - Wycieczka do - Pijalni Czekolady - E. Wedel - Obiad - Projektacja filmu	Godz. 9 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ - Warsztaty Lego - Warsztaty Klubu - Warsztaty Klubu - Małego Einsteina - Obiad - Zajęcia sportowe	Godz. 6 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰ - Wycieczka do - Bałtowskiego - Kompleksu - Turystycznego - Gorący posiłek	Godz. 9 ⁰⁰ - 14 ³⁰ - Pływalnia - Obiad
06.07.2015	07.07.2015	08.07.2015	09.07.2015	10.07.2015
Godz. 9 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ - Warsztaty Lego - Warsztaty Klubu - Warsztaty Klubu - Małego Einsteina - Obiad - Zajęcia sportowe	Godz. 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ - Wycieczka do - Gościńca Wiecha - Gorący posiłek	Godz. 9 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ - Warsztaty Lego - Warsztaty Klubu - Warsztaty Klubu - Małego Einsteina - Obiad - Zajęcia sportowe	Godz. 7 ³⁰ - 17 ⁰⁰ - Wycieczka do - Czarodziejskiej - Doliny (park - rozrywki) - Gorący posiłek	Godz. 9 ⁰⁰ - 14 ³⁰ - Pływalnia - Obiad

Koszt uczestnictwa – 100 zł/tydzień

UWAGA!!!

Zapisy (dzieci od 7 lat) na „Lato w mieście” od dnia 18 maja w godz. 10:00 – 20:00
tylko po opraceniu i pisemnym wyrażeniu zgody
przez rodzica / prawnego opiekuna w sekretariacie MOK.

TK geo

USŁUGI GEODEZYJNE

- Mapy do celów projektowych
- Uzgodnienia ZUD
- Tyczenia
- Inwentaryzacje powykonawcze
- Pomiar powierzchni lokali oraz hal
- Pomiar przemieszczeń i odkształceń
- Obsługa Inwestycji

TK GEO TOMASZ KUROWICKI
05-091 Ząbki ul. Steniewiczza 4
tel. 519-433-649
e-mail: kontakt@tkgeo.pl
www.tkgeo.pl

**USŁUGI
TRANSPORTOWE**

transport, przeprowadzki,
przewozy bagażowe
na terenie Ząbek,
Warszawy
jak i całego kraju

BARDZO TANIO
tel. 604-094-611

**„BULI”
USŁUGI
PORZĄDKOWE**

Sławomir Pasek
Ząbki

Wywóz odpadów
budowlanych
kontenerami
KP-5 oraz KP-7
tel. 509-136-967
888-424-715

**Dom Pogrzebowy
NEKROPOLIS**

**Kompleksowe
usługi pogrzebowe**

- Ząbki ul. Piłsudskiego 31
- Wołomin ul. Piaskowa 11
- Warszawa ul. Gwiaździsta 17

tel. 606 - 653 - 850 (całodobowy)
tel. 600 - 856 - 850
www.nekropolis.com.pl

zachęcamy
do weryfikacji ceny oraz jakości
międzynarodowy transport zmarłych

CO SŁYCHAĆ? Wydawca: Urząd Miasta w Ząbkach
Redaktor naczelny: Mirosław Oleksiak
e-mail: redaktor@zabki.pl, tel. 694 759 987
Redakcja: ul. Wojska Polskiego 10, Ząbki, tel. 22 5109 793
Druk: Drukarnia Rajgraf, ul. Mazowiecka 50B, 05-120 Legionowo, tel. 22 784 86 58
Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i reklam. Nakład 6000 egz.

DYŻURY REDAKCYJNE:
red. Mirosław Oleksiak
Urząd Miasta pok. nr 28
poniedziałki godz. 16.00–18.00
piątki godz. 8.00–10.00

Razem przeciwko białaczce

Po raz czwarty 30 maja w godzinach 10-13 w Szkole Podstawowej Nr 3 ul. Kościelna 2/Powstańców organizujemy akcję we współpracy z DKMS Polska.

Podczas festynu szkolnego w punkcie DKMS będzie można wypełnić deklarację zgody, pobrać wymaz z jamy ustnej i przystąpić do grupy potencjalnych dawców szpiku kostnego. Do dziś około 300 osób z Ząbek i okolicy

zostało zarejestrowanych w centralnej bazie.

We wrześniu 2014r., pani Dorota Kalbarczyk, która wcześniej zarejestrowała się w naszej akcji została dawcą szpiku dla 28 letniej kobiety, matki dwójki dzieci. Wiemy, że prze-

szczęp się udał. Panią Dorotę będzie można poznać osobiście i bezpośrednio dowiedzieć się jak wyglądała procedura zostania dawcą. Odpowiemy na wszystkie pytania i wątpliwości.

Jeśli chcesz i TY możesz bezinteresownie pomóc drugiej osobie wygrać ze śmiertelną chorobą.

Zapraszamy osoby w wieku 18-40 lat z dowodem osobistym, świadome swojej decyzji zarejestrowania się w bazie potencjalnych dawców szpiku Fundacji DKMS.

Koordinator. K. Markowska

**PIKNIK
BEZPIECZENSTWA
I ZDROWIA**

PARK MIEJSKI, ZĄBKİ

14.06.2015

**godz.
13:00**

PROGRAM:

Pokazy pierwszej pomocy
Dmuchane zabawki
Kucyki
Gry i zabawy dla dzieci
Loteria fantowa
Malowanie twarzy
Konkursy z nagrodami
i wiele innych

18:00 KONCERT!

organizatorzy:

Piknik Zdrowie i Bezpieczeństwo – 14 czerwca 2015 r. – Zapraszamy do współpracy!

Wzorem lat ubiegłych, w tym roku także organizujemy piknik w Parku Miejskim. Tegorocznym tematem przewodnim będzie zdrowie i bezpieczeństwo.

Studencie, Uczniu, Wolontariuszu!

Masz ciekawe pomysły i chęć do pracy?

Chciałbyś zaangażować się w pracę dla innych?

Chcesz uczestniczyć w organizacji imprez kulturalnych i sportowych?

Jesteś studentem i jeszcze nie wiesz, gdzie odbędziesz praktyki?

– masz okazję poznać i zacząć działać w lokalnej społeczności!

Prowadzisz firmę, która chciałaby wziąć udział w pikniku i pokazać mieszkańcom czym się zajmuje?

– skontaktuj się z nami poprzez Facebooka <https://www.facebook.com/tpzorgpl> lub mailowo: tpz@tpz.org.pl

AutoCentrumZabki
Paweł Szachnowski

**obsługa klimatyzacji
z odgrzybianiem**

100 zł

dla mieszkańców Ząbek
dodatkowy rabat 10%

www.mechanikazabki.com

tel. 511 026 093

Ząbki ul. Piłsudskiego 4

PIELĘGNIARKA Z DUŻYM DOŚWIADCZENIEM

zaopiekuję się leżącą osobą
oraz wykona w domu pacjenta
zabiegi:

- zastrzyki
- zmiana opatrunków
- stawianie baniek
- podłączenie kroplówki
- założenie i wymiana cewnika do pęcherza moczowego (kobieta/mężczyzna)
- założenie sondy żołądkowej

tel. 503-372-798

PATRICIA
FASHION

PRACOWNIA KRAWIECKA
W ZĄBKACH
ZATRUDNI DOŚWIADCZONĄ
KRAWCOWĄ
PEŁNY ETAT
Tel. 501 233 196

PODZIĘKOWANIE

Serdeczne podziękowania od Ochotniczej Straży Pożarnej w Ząbkach oraz od Burmistrza Miasta Ząbki dla Pana Jana Sawickiego za wypożyczenie koni i powozenie zabytkowego strażackiego wozu bojowego podczas obchodów 90-lecia OSP w Ząbkach oraz dla Pana Rafała Telakowca za pomoc w pracach spawarskich przy zabytkowym wozie.

**SPRZEDAM
DZIAŁKĘ w Ząbkach**
500 m² – ul. Mickiewicza,
tel. 606 466 001

**Autoserwis
ROMIKA**

- blacharstwo-lakiernictwo (pełen zakres)
- serwis klimatyzacji
- wulkanizacja
- mechanika pojazdowa
- korzystne umowy serwisowe dla firm

**tel. (22) 781-54-64;
605-580-590**

www.romika.com.pl

AGENCJA METROPOLIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkania Domy Działki

kupno - sprzedaż - wynajem
doradztwo - umowy - kredyty

Ząbki ul. 3 Maja 10 lok.10 II p.

tel./fax. 22 781 44 56

tel. 601 898 715

www.metropolis.waw.pl

www.agencjametropolis.gratka.pl

e-mail: biuro@metropolis.waw.pl

*Poszukujemy mieszkań, domów,
działek do kupna i wynajmu*

NOWA INWESTYCJA NA TULIPANOWEJ W ZĄBKACH

SUPER LOKALIZACJA, KANIERALNE
4 RODZINNE BUDYNKI, MIESZKANIA
BEZCZYNŠOWE JEDNO I DWUPÓZOWOWE, Z OGRÓDKAMI



WSZELKICH INFORMACJI
UDZIELAMY POD NUMEREM **733-756-029**

GABINET LEKARSKI ANDRZEJ KACZOREK

Ząbki ul. Niepodległości 1A

- internista
- specjalista med. rodzinnej i medycyny pracy
- badania profilaktyczne pracowników (wstępne, okresowe, kontrolne)
- badania dla celów sanitarno-epidemiologicznych
- badania kierowców wszystkich kategorii
- EKG, spirometria (bad. układu oddechowego)
- drobne zabiegi (zastrzyki)

Gabinet czynny codziennie tylko po uzgodnieniu wizyty telefonicznie w godz. 8⁰⁰–20⁰⁰

tel. 603 927 323 www.lekarz-zabki.pl

Wyniki wyborów prezydenckich 2015 w naszym mieście

Wyniki wyborów w Ząbkach niemal pokrywają się z ogólnopolskimi. Są nieco korzystniejsze dla Andrzeja Dudy, na którego głosowało 53,53% mieszkańców Ząbek. Tym samym na urzędującego prezydenta Bronisława Komorowskiego głosowało 46,47%.

W wyborach prezydenckich miasto było podzielone na 15 obwodów. W 9 z nich zwyciężył nowy prezydent Andrzej Duda.

Na szczególną uwagę zasługuje frekwencja, która w Ząbkach (67,11%) była dużo wyższa niż średnia krajowa.

II tura	Uprawnieni do głosowania	nr komisji obwodowej															23288	100,00%
		1877	2277	1657	2289	2105	1354	2275	2013	1217	1101	1423	1230	1189	1162	119		
1	Andrzej Sebastian Duda	701	901	660	967	829	445	842	714	336	343	432	344	320	343	58	8235	53,53%
2	Bronisław Maria Komorowski	562	649	462	562	503	410	637	625	418	408	563	424	477	422	27	7149	46,47%
																	15384	
																	67,11%	

VIII sesja Rady Miasta Ząbki

14 maja odbyło się 8 posiedzenie Rady Miasta Ząbki, podczas którego podjęto następujące uchwały:

- w sprawie przyjęcia przez Miasto Ząbki zadania Powiatu Wołomińskiego w zakresie utrzymania zieleni przydrożnej, chodników oraz rowów w pasie drogowym dróg powiatowych w granicach administracyjnych Miasta Ząbki,
- w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata,
- w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną nieruchomości gruntowej zabudowanej,
- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,
- w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miasta w sprawie zwrotu kwot udziału właścicieli nieruchomości w kosztach budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Ząbki na lata 2015-2024,
- w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu Miasta Ząbki na rok 2015.

Pełna treść uchwał dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta (www.zabki.pl), link BIP, zakładka: prawo miejscowe

WYSTAWA

FOTOGRAFICZNA



14.06.2015
PARK
MIEJSKI
ZĄBK
START 13.00

BEATA I
MACIEJ
LENART

ORGANIZATOR:  PATRON GŁÓWNY:  PATRONI:  PATRONI MEDIALNI:   

WWW.LEN-ART.COM.PL

PRĄSKA GIEŁDA
SPOŻYWCZA

radio.zabki

GOŚCZYĆ

FORUM ZĄBK

ZabkiPoSasiedku.pl

DRUKU
24h.PL

Akademia „Hippocampus”
Pamięć, Czytanie, Koncentracja



Hippocampus

● PEDAGOG TERAPEUTA
● LOGOPEDA ● PSYCHOLOG

Dysleksja, dysortografia
i inne trudności w uczeniu się.

Ząbki, ul. Wiosenna 1A
www.hippocampus.edu.pl
tel. 507 301 975

WARSZTAT DEKARSKI

- cięcie i gięcie obróbek do 4 mb
- nasady kominowe
- orynnowanie z cynku
- zamówienia indywidualne
- parapety zewnętrzne
- akcesoria dachowe

Ząbki, ul. Jana Pawła II 20
tel. 502 073 760

MARXSUD

Usługi kontenerami

Mariusz Toczyski
Ząbki

Wywóz odpadów
budowlanych,
gruzu, ziemi, piachu

tel. 698-214-790

Gabinet Stomatologiczny Eldent

ul. Malczewskiego 6, Ząbki
Tel.: 881 200 928

Wysoka jakość usług,
atrakcyjne ceny.

Aktualne promocje na:
www.eldent-zabki.pl*

Serdecznie zapraszamy!

* - cennik wszystkich
usług na stronie
- możliwość zapisu na
wizytę przez www



PRAWNIK PIERWSZEGO KONTAKTU

Szanowni Państwo,

Urząd Miasta Ząbki we współpracy z Kancelarią Radców Prawnych Kalinowski Wojciński Korzybski Sp. j. ma przyjemność zaprosić Państwa do lektury cyklicznych artykułów o tematyce prawnej.

Ponadto zapraszamy do skorzystania z darmowych porad prawnych w Urzędzie Miasta Ząbki, których udzielamy w każdy czwartek w godzinach 8-10 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu spotkania pod numerem tel. 22 652 31 15.

Zasiedzenie nieruchomości

Mieszkańcy Miasta Ząbki i okolicznych miejscowości wielokrotnie napotykają na problemy związane z nieuregulowanym stanem prawnym do nieruchomości, które od wielu lat posiadają, a często posiadali je wcześniej także ich rodzice lub inne osoby, od których te nieruchomości otrzykali.

Rozwiązaniem tego problemu mogą być przede wszystkim instytucja zasiedzenia nieruchomości oraz ewentualnie stwierdzenie przez sąd, że prawo własności nieruchomości gospodarstwa rolnego zostało nabyte z mocy prawa w świetle przepisów ustawy o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych uchwalonej w dniu 26 października 1971 r.

Poniżej przedstawiam zagadnienia związane z zasiedzeniem, natomiast druga ze wspomnianych możliwości zostanie opisana w następnym wydaniu.

Sytuacje, w których osoby czujące się właścicielami nieruchomości nie są w stanie wykazać, że prawo własności rzeczywiście im przysługuje mają różne przyczyny. Szczególnie przed zmianą ustroju politycznego w Polsce, tj. przed 1989r. wielokrotnie sprzedawano i kupowano działki ziemi na podstawie zwykłej umowy pisemnej a nie aktu notarialnego, co powodowało, że w świetle prawa kupujący nie stali się ich właścicielami. Innym częstym powodem braku możliwości udowodnienia swojego prawa własności do nieruchomości może być brak księgi wieczystej (bo w ogóle nie została założona lub uległa zniszczeniu) oraz jednoczesny brak dokumentów w postaci np. aktu notarialnego, z których wynika, że jest się właścicielem. Kolejną przyczyną może być niewłaściwe opisanie nieruchomości lub inne błędy proceduralne w wydanym niegdyś akcie własności ziemi lub innej decyzji administracyjnej czy też wyroku sądowym, na mocy których miało być przyznane prawo własności nieruchomości. Może się

też wreszcie zdarzyć, że ktoś po prostu wszedł w posiadanie cudzej działki i zaczął ją traktować jak swoją własność pomimo, że nigdy jej od nikogo nie kupił, ani nie została mu ona przyznana na mocy wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

Bez względu na to, z jakim przypadkiem mamy do czynienia, w celu zasiedzenia nieruchomości należy spełnić następujące warunki:

- 1) Trzeba być tzw. posiadaczem samoistnym, tzn. takim posiadaczem, który zachowuje się tak, jakby sam już był właścicielem a nie działał za zgodą właściciela. Oznacza to, że posiadanie nieruchomości nie może wynikać ze zgody, jakiej udzieliła inna osoba (np. prawowity właściciel lub najemca), w formie np. najmu, podnajmu lub dzierżawy. Musi być to posiadanie niezależne od zgody lub jej braku innej osoby;
- 2) Wspomniane posiadanie samoistne musi trwać co najmniej 20 lat, jeśli jest to posiadanie w tzw. dobrej wierze lub co najmniej 30 lat, jeśli jest to posiadanie w tzw. złej wierze (między 1 stycznia 1965r. a 30 września 1990r. terminy zasiedzenia były krótsze i wynosiły 10 przy dobrej wierze i 20 lat przy złej wierze). Z dobrą wiarą mamy do czynienia wtedy, kiedy posiadacz z usprawiedliwionych powodów był przez cały wymagany do zasiedzenia okres przekonany, że naprawdę jest właścicielem (np. nabył nieruchomość na podstawie aktu notarialnego i dopiero po jakimś czasie okazało się, że w dokumentacji działki był błąd, w wyniku którego nie doszło ostatecznie do przeniesienia własności tej działki, której miała dotyczyć sprzedaż). Ze złą wiarą mamy natomiast do czynienia wówczas, gdy posiadacz zdaje sobie sprawę, że formalnie nie jest właścicielem (np. w przypadku objęcia cudzej działki w posiadanie bez jakichkolwiek podstaw lub kupienia nieruchomości na podstawie zwykłej umowy

pisemnej a nie aktu notarialnego). Co istotne, jeśli posiadacz samoistny przeniesie swoje posiadanie na inną osobę zanim upłynie okres wymagany do zasiedzenia (20 lub 30 lat a wcześniej 10 lub 20 lat), to ta inna osoba (następca) może doliczyć do swojego okresu posiadania okres posiadania poprzednika. Jeśli więc ktoś posiada np. nieruchomość w złej wierze przez 15 lat i po tym czasie odda nieruchomość innej osobie, która będzie ją posiadać przez kolejne 15 lat, to już po tym czasie następca będzie mógł żądać stwierdzenia, że zasiedział tę nieruchomość.

Trzeba pamiętać, że jeśli prawowity właściciel nieruchomości wystąpi do sądu z roszczeniem o ochronę jego prawa własności, to następuje tzw. przerwanie biegu zasiedzenia. Oznacza to, że od chwili prawomocnego zakończenia takiego postępowania na korzyść prawowitego właściciela cały wymagany do zasiedzenia okres biegnie na nowo. Taki sam skutek będzie w przypadku, gdy posiadacz samoistny przed upływem okresu wymaganego do zasiedzenia uzna zwierzchnictwo nad zasiadającą nieruchomością prawowitego właściciela lub podejmie z nim mediację w sprawie zasiadanej nieruchomości.

Należy wspomnieć, że można zasiedzieć także udział w współwłasności oraz jedynie część nieruchomości.

Trzeba też pamiętać, że występują istotne odmienności w przypadku zasiedzenia nieruchomości należących do Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, jeśli okres zasiedzenia przypada przynajmniej w części przed datą 1 października 1990r.

W celu uzyskania prawa własności nieruchomości na skutek zasiedzenia należy wystąpić do sądu z odpowiednim wnioskiem w postępowaniu nieprocesowym. Wniosek taki wiąże się z opłatą sądową w wysokości 2.000,-zł, jednak można się starać o zwolnienie z tej opłaty, jeśli ma się niskie dochody w porównaniu z koniecznymi wydatkami. W postępowaniu sądowym należy udowodnić, że przez wymagany okres było się posiadaczem samoistnym i jeśli sąd uzna nasz wniosek za uzasadniony, wyda postanowienie, w którym stwierdzi, że nastąpiło zasiedzenie nieruchomości.

Prawidłowe przygotowanie się do postępowania sądowego jest niezmiernie ważne, bowiem jeśli popełnimy jakiś błąd i sąd oddali nasz wniosek, stracimy możliwość zasiedzenia nieruchomości, chyba że dopiero po zakończeniu postępowania wyjdą na jaw nowe okoliczności.

Autor:

Radca prawny Marcin Wojciński, Kancelaria Radców Prawnych Kalinowski Wojciński Korzybski Sp. j. Adres: ul. Elekoralna 11 lok. 8, 00-137 Warszawa; tel. 22 652 31 15; e-mail: sekretariat@radcowie-prawni.waw.pl; www.radcowie-prawni.waw.pl



„Prawnik Pierwszego Kontakt” – darmowe porady prawne

Na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Burmistrzem Miasta Ząbki a Kalinowski Wojciński Korzybski Kancelarią Radców Prawnych sp.j., mieszkańcy miasta mogą korzystać z bezpłatnych porad prawnych prowadzonych przez prawników Kancelarii w ramach projektu „Prawnik Pierwszego Kontakt”, które będą się odbywały w budynku Urzędu Miasta w Ząbkach przy ul. Wojska Polskiego 10, sala konferencyjna, w każdy czwartek w godzinach 8 – 10.

W celu ustalenia godziny spotkania prosimy o kontakt telefoniczny, od poniedziałku do piątku w godzinach 9-17 pod numerem tel. (22) 652 31 15.

Serdecznie zapraszamy

DARMOWE PORADY PRAWNE w Urzędzie Miasta w Ząbkach

w każdy czwartek w godzinach 8-10;
po uzgodnieniu terminu i godz. spotkania – tel.(22) 652 31 15;
Urząd Miejski w Ząbkach, sala konferencyjne;
wszystkie sprawy z wyjątkiem spraw karnych i o wykroczenia.



Kancelaria Radców Prawnych Kalinowski Wojciński Korzybski Sp. j.

<http://www.radcowie-prawni.waw.pl>

Powstanie Warszawskie oczami dzieci

12 maja 2015 r. w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Małego Powstańca w Ząbkach odbyła się już IV Debata pt. „Powstanie Warszawskie oczami dzieci”. Udział w niej wzięli uczniowie klas szóstych ząbkowskich szkół podstawowych, uczniowie Szkoły Podstawowej Nr 32 im. Małego Powstańca z Warszawy oraz uczniowie Zespołu Szkół Specjalnych w Warszawie. Wśród publiczności składającej się z uczniów i nauczycieli, zasiedli zaproszeni goście m.in.: sekretarz Miasta, kierownik Referatu Oświaty i Spraw Społecznych, radni, dyrektorzy szkół i placówek oświatowych oraz najważniejszy gość – Pan Eugeniusz Tyrajski – żołnierz pułku Armii Krajowej „Baszta”.

Projekt „Powstanie Warszawskie oczami dzieci” objęty został honorowym patronatem Ministerstwa Edukacji Narodowej, Muzeum Powstania Warszawskiego, Związku Powstańców Warszawskich, Ośrodka Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie, Starosty Wołomińskiego, Burmistrza Miasta Ząbki.

Debata była efektem wielomiesięcznej pracy wspólnego projektu edukacyjno-interdyscyplinarnego przygotowanego przez pana T. Łukawskiego i panią E. Kacprzak – Powstanie Warszawskie oczami dzieci.

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3 Tomasz Łukawski przywitał gości i przedstawił efekty całorocznych prac związanych z realizacją projektu interdyscyplinarnego „Mały Powstaniec – patron szkoły”. Następnie uczniowie z koła teatralnego przedstawili montaż słowno-muzyczny na temat powstania. Kolejnym punktem był występ Miejskiej Orkiestry Dętej. Po występach rozpoczęła się debata, w trakcie której uczniowie łączyli się na Skype z szkołą w Cornwallis Akademii i Gimnazjum Nr 1 w Ząbkach. W tym samym czasie grupa uczniów z naszej szkoły wykonywała prezentację multimedialną w tzw. „chmurze”, wykorzystując do tego Office 365, łącząc się w czasie rzeczywistym z uczniami z SP 32 z Warszawy oraz GP 1 z Ząbek oraz dokumentowali przebieg. Uczniowie z koła filmowego nagrywali film

telefonami komórkowymi, a uczestnicy koła fotograficznego oraz uczniowie z kl. IV c wykonali pokaz w Sway.com z pomocą tabletów. Debata prowadził uczestnik powstania z pomocą nauczycieli historii. Wszyscy uczniowie brali czynny udział w dyskusji. Rozmawialiśmy o: trudzie życia podczas powstania, roli i pomocy aliantów oraz Armii Czerwonej, udziale dzieci, przyczynach i konsekwencjach powstania. Pan E. Tyrajski urozmaicał dyskusję swoimi historiami z Powstania Warszawskiego i podsumował



debata. Wszyscy uczniowie wykazali się wielką wiedzą na temat II wojny światowej i kulturą dyskusji. Na zakończenie została pokazana prezentacja przygotowana przez uczniów.

Dyrektor szkoły wręczył gościom oraz przedstawicielom szkół płyty pt. „Ocalić Perły Tej Ziemi” nagrane z udziałem uczniów i nauczycieli naszej szkoły oraz podziękowania za udział w debacie. Podczas łączenia zaprosił także uczniów z Wielkiej Brytanii do Ząbek.

W przygotowaniach projektowych do debaty brali udział następujący nauczyciele, którym należą się szczególne podziękowania.

CZYNNOŚCI – PROJEKT

Lp.	Grupy – uczniowie	Realizacja	Odpowiedzialni
1.	Koło historyczne	Prezentacja w Office 365 w czasie rzeczywistym zdalnie ze swoich szkół im. Małego Powstańca na udostępnionej platformie w chmurze. Prezentacja Power Point na One Drive	E.Oleasz-Rzepkowska R. Sidor
2.	Koło fotograficzne	Pokaz w SWAY.COM, hiperłącze	A.Piechucka
3.	Koło filmowe	Film z telefonów z Windows Phone w Movie Maker	K. Opłotna
4.	Redakcja szkolnej Gazetki Biedroneczka	Gazetka w Publisher, Sway.Com	A.Majchrzak K.Kieres
5.	Koło plastyczne	Rysunki – Bohaterowie Powstania, plan Powstania Warszawskiego	K.Słowik W. Gruszka
6.	Koło języka angielskiego, Koło historyczne	Wideo konferencja w Skype, film Powstanie Warszawskie	E.Kacprzak E.Żegnałek
7.	Koło filmowe, Koło języka angielskiego	Skype – transmisja z tłumaczeniem na czacie	A. Kędziora
8.	Napisy pod nagraniem	Film w Movi Maker	K. Podgajna M. Szatkowska

Uczennica SP3 wśród laureatów tegorocznych konkursów przedmiotowych

„Do sukcesu nie ma żadnej windy. Trzeba iść po schodach.”

18 maja w auli Wydziału Matematyki i Nauk Informatycznych Politechniki Warszawskiej odbyło się uroczyste podsumowanie konkursów przedmiotowych, zorganizowanych w roku szkolnym 2014/2015 przez Mazowieckiego Kuratora Oświaty. Jednym z punktów uroczystości był wykład dziennikarza TVP Radosława Brzózki „Małe jest wielkie!!!”.

Pośród 386 uczestników biorących udział w etapach wojewódzkich konkursów dla szkół podstawowych (konkurs matematyczny, polonistyczny, przyrodniczy) wyłoniono 228 laureatów. Dyplomy i zaświadczenia wyróżnionym uczniom wręczyła m.in. Katarzyna Góralska, mazowiecki wicekurator oświaty. – *Chylę czoło przed Waszymi osiągnięciami ... Nie udało się Wam odnieść takich*

sukcesów, gdyby nie Wasza systematyczność, determinacja, dyscyplina i jasne formułowanie celu – powiedziała Katarzyna Góralska, gratulując uzdolnionym uczniom.

Z radością informujemy, że jedną z laureatek konkursu matematycznego była uczennica Szkoły Podstawowej Nr 3 w Ząbkach – Helena Wałachowska. Uczennica zmierzyła się z nie lada wyzwaniem pochłaniającym

mnóstwo czasu i kosztującym wiele wysiłku, wiedzy i umiejętności – ale trud się opłacił – Helena została zwolniona z pierwszej części sprawdzianu szóstoklasisty, uzyskując tym samym najwyższy wynik, a także została przyjęta do wybranego gimnazjum bez względu na kryteria. Cieszymy się, że pasja połączona z ciężką, dodatkową pracą dała tak wspaniałe rezultaty.

Jesteśmy dumni z zaangażowania Heleny, gratulujemy jej tak wielkiego sukcesu i życzymy kolejnych. Ogromne podziękowania oraz słowa uznania kierujemy również do rodziców naszej laureatki.

Monika Kubacka-Żurek



Rafał Lasota odwiedził Ząbki

Spotkanie z autorem ulubionej książki i zdobycie jego autografu to wielka przyjemność dla każdego z nas. Dnia 11.05.2015 r. w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Ząbkach odbyło się spotkanie autorskie z Rafałem Lasotą, autorem książek dla dzieci. Pisarz z wykształcenia jest dziennikarzem i publicystą, a od kilku lat zajmuje się twórczością dla najmłodszych.

Na rynku ukazało się już pięć publikacji autora dla dzieci. Rafał Lasota debiutował tomikiem wierszy pt. „Płaski” w 2011r., następnie na księgarskie półki trafiły „Śmieszki i Zachwytki”, „Roześmiane cienie”, „Targówek – nasza mała ojczyzna” oraz najnowsza książka pt. „Po drugiej stronie drzwi”, która jest zbiorem opowiadań grozy dla najmłodszych. Autor początkowo pisał dla zabawy. Jego wiersze były wspomnieniami z wakacji nad morzem ze swoimi dziećmi i to właśnie dzieci pisarza były pierwszymi recenzentami jego utworów.

Spotkanie upłynęło w bardzo miłej i radosnej atmosferze. Pisarz w zabawny sposób zaprezentował swoją twórczość, czytał wiersze i fragmenty opowiadań. Mówił o swojej pracy i rodzinie. Dzieci z zainteresowaniem słuchały tajemniczych i zabawnych historii zawartych

w utworach pisarza, a także chętnie odpowiadały na różne pytania zadawane przez autora. Wspólnie bawiliśmy się w „czary- mary” i próbowaliśmy doświadczyć pasji tworzenia. Część spotkania poświęcił zwierzętom, co bardzo ucieszyło dzieci, ponieważ okazało się, że wiele z nich ma czworonożnych przyjaciół. A same dzieci z dwóch klas I Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkach przygotowały mu nie lada niespodziankę, pięknie recytując jego wiersze. Na zakończenie tego pełnego wrażeń spotkania była możliwość zakupu książki naszego gościa, z indywidualną dedykacją i jego autografem. W spotkaniu autorskim brała też udział grupa dzieci z przedszkola „Zielony Dinek”.

**Miejska Biblioteka Publiczna
w Ząbkach**



Gramy dla Mamy

20 maja, o godz. 18 w budynku Gimnazjum nr 1 przy ul. Harcerskiej 9 odbył się koncert kameralny pt. *Gramy dla Mamy*.

Uczestnicy zajęć nauki gry na instrumentach i śpiewu organizowanych przez ząbkowską Szkołę Muzyczną CONSONARE przedstawili efekty swojej pracy, na które złożyły się utwory muzyki klasycznej, popularnej i filmowej. Na zakończenie wspólnym śpiewem przy pianistycznym akompaniamencie i burzliwymi oklaskami uczniowie uczcili Kochane Mamy, które ze wzruszeniem wysłuchały przygotowanego specjalnie dla nich koncertu.

Gratulujemy pięknego występu młodym artystom i ich pedagogom!

Trwają już przesłuchania na nowy rok szkolny 2015/2016. Najbliższy termin: 9 czerwca 2015. Zapisy przez stronę internetową szkoły: www.consonare.edu.pl lub telefonicznie od poniedziałku do piątku w godz. 16-19 pod nr tel. 730-752-702.

Zapraszamy!

**fot.: archiwum Szkoły Muzycznej
CONSONARE**



Dokończenie ze str. 1



Uczestników biegu nagrodzono w pięciu kategoriach wiekowych: kategorii open, 40+, gimnazja, szkoły podstawowe i po raz pierwszy w historii Biegów Ząbkowskich w kategorii klas I-III szkół podstawowych. Najlepszy w poszczególnych kategoriach:

Kategoria open mężczyźni:

1. Sylwester Kuśmierz
2. Grzegorz Chojnacki
3. Jarosław Czarnota

Kategoria open kobiet:

1. Agata Stelmach
2. Agata Szarawarska
3. Anna Kołodziej

Kategoria 40+ mężczyzn:

1. Dariusz Król
2. Mariusz Macugowski
3. Krzysztof Stolarski



Kategoria 40+ kobiet:

1. Renata Polkowska
2. Katarzyna Szulc
3. Agnieszka Walter

Kategoria gimnazja chłopcy:

1. Karol Zach
2. Karol Burzyk
3. Damian Matyszcak

Kategoria gimnazja dziewczęta:

1. Justyna Kącikowska
2. Natalia Wróbel
3. Klaudia Brzozowska

Kategoria szkoły podstawowe chłopcy:

1. Radosław Fabisiak
2. Igor Tomkowicz
3. Hubert Manowski

Kategoria szkoły podstawowe dziewczęta:

1. Marta Waśniewska
2. Patrycja Walczak
3. Monika Wileńska



Kategoria klasy I-III szkół podstawowych:

1. Sebastian Manowski
2. Wojciech Fijałkowski
3. Filip Nejfeld

Po zakończeniu biegu najlepsi w swoich kategoriach otrzymali nagrody, puchary i medale. Nagrody zwycięzcom wręczali: Burmistrz Miasta Ząbki – Robert Perkowski i Arur Murawski, Dyrektor Gimnazjum nr 1 – Karol Małolepszy, Komendant Straży Miejskiej – Zbigniew Forysiak, Komendant Policji – Dariusz Korzeń, Państwo Bożena i Marek Machowicz – przedstawiciele sponsora Grupy Machowicz, Mariusz Czubaj – wice prezes DSF Grupa sponsora biegu oraz radny miasta Ząbki – Grzegorz Siwek. Organizatorzy Biegu Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Gimnazjum nr 1 oprócz wyżej wymienionych serdecznie dziękują sponsorom: Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., Budimpol Sp. z o.o. oraz Restauracji i Cukierni San Marino za wsparcie naszej imprezy.

Kolejne bieganie w Ząbkach 11 listopada, na które już dziś zapraszamy.

Jacek Romańczuk



AGD SERWIS

Adam Sobiesiak

lodówki, pralki,
zmywarki,
kuchnie gazowe
i elektryczne,
płyty grzewcze, okapy
504 070 258
www.agd-naprawy.pl

MC
MAGMARCAR

Sklep Auto Części

Szybka wymiana:

- oleju i filtrów
- akumulatorów
- tarcz i klocków hamulcowych



PIŁSUDSKIEGO 12, Ząbki
tel.: 22 243 76 61
www.mccar.pl

ZDROWA ŻYWNOŚĆ KOSMETYKI NATURALNE

Sklep "ZAKĄTEK ZDROWIA"
ZĄBKİ ul. Skorupki 62 lok. LU 1
(róg Stefczyka)

tel. 662 174 005



101 urodziny Kapitana Józefa Węgla

29 kwietnia uczniowie Szkoły Podstawowej nr 1 z Ząbek odwiedzili miejscowość Jezioro (20 kilometrów za Częstochową), gdzie mieszka Pan Kapitan Józef Węgiel – kombatan, uczestnik walk wrześniowych 1939 roku pod Mławą, Nieporętem i na warszawskim Zaczyszu, żołnierz 80 pułku piechoty. Powodem tego wyjazdu były 101 urodziny pana kapitana.

Dostojny jubilat przyjął gości w domu rodzinnym. Po krótkim powitaniu i wręczeniu kwiatów, uczniowie przekazali na jego ręce przygotowane przez siebie życzenia, laurki oraz własnoręcznie namalowany obraz i portret. Najwięcej wzruszeń panu Józefowi dostarczył film nakręcony przez uczniów klasy 6b, w którym przybliżyli historię ząbkowskiej „jedynki”, najstarszej szkoły w powiecie wołomińskim, zaśpiewali pieśni patriotyczne i złożyli życzenia.

Pan Józef otrzymał także listy gratulacyjne od Burmistrza Miasta Ząbki, Związku Kombatantów, Towarzystwa Przyjaciół Ząbek i serwisu HistoriaZabek.pl.

Rodzina przyjęła gości bardzo serdecznie i ciepło, a wspólne świętowanie kontynuowali przy ognisku, piekąc kiełbaski i rozmawiając z panem kapitanem, który wspominał służbę w 80 pułku piechoty i walki pod Mławą. Wielu z żołnierzy wrześniowych poległo, wielu dostało się do niewoli, dlatego uczniowie z SP1 pielęgnują pamięć o ich czynach. Kapitan Józef Węgiel to bohater, który wraz z innymi walczył o wolność naszej Ojczyzny. We wrześniu 1939 r. brał udział w obronie Warszawy w pobliżu Ząbek. Jest jednym z dwóch żyjących żołnierzy 80 pułku piechoty. W maju 2014 r. otrzymał nominację na stopień kapitana z rąk ówczesnego Prezesa Rady Ministrów Donalda Tuska.

Podczas wyjazdu uczniom towarzyszyli Pan Stefan Załęski – Prezes Związku Kombatantów RP i BWP w Ząbkach i Mirosław Sobiecki z serwisu HistoriaZabek.pl.

Organizatorzy serdecznie dziękują Panu Burmistrzowi Robertowi Perkowskiemu za patronat i wsparcie finansowe wyjazdu.

R. Boryka Kwapisz / M. Sobiecki



Poznajemy świat – wizyta w Filharmonii Narodowej

W kwietniu 2015r. nasi najmłodszy uczniowie wybrali się do Filharmonii Narodowej, „królestwa muzyki”, aby poznać to miejsce „od kuchni”.

Ponieważ w tym czasie w Sali Kameralnej odbywały się przesłuchania do Konkursu Chopinowskiego 2015r., cichutko przeszliśmy korytarzem, aby nie przeszkadzać i niestety nie zwiedziliśmy tej sali. Pani przewodnik zaprowadziła nas na próbę chóru, gdzie dzieci słuchały i obserwowały, jak 100 chórzystów wykonuje swoją pracę. Ich uwagę zwrócił dyrygent, zarazem dyrektor chóru, Henryk Wojnarowski, który kilka razy przerywał utwór, aby udzielić chórzystom wskazówek, co do wykonania poszczególnych fragmentów utworu. Uwagę dzieci zwróciły „widelki”, które miał prawie każdy muzyk. Kiedy wyszliśmy z sali prób, był czas na dzielenie się spostrzeżeniami i zadawanie pytań, wtedy to

pani przewodnik wytłumaczyła, że widelki to kamerton, który pomaga muzykom. Wszystkim bardzo podobała się próba, ponieważ utwór, który ćwiczył chór, był wesoły i piękny.

Potem pojechaliśmy windą na najwyższe piętro budynku i bardzo cicho, bo taki był warunek, weszliśmy na „jaskółkę”, czyli najwyższą lożę w Filharmonii. Obserwowaliśmy z góry Salę Koncertową, na której odbywała się próba Orkiestry Symfonicznej Filharmonii Narodowej. Potem wróciliśmy na dół i bardzo cichutko, żeby nie przeszkadzać, weszliśmy i wysłuchaliśmy pięknego utworu. Tutaj także dyrygent, dyrektor artystyczny, pan Jacek Kasprzyk przerywał muzykom i dawał wskazówki. Dzieci słuchały jak zaczarowane. Kiedy wyszliśmy, nadszedł czas na rozmowę i pytania. Dzieci wymieniały instrumenty, które widziały i słyszały, a były tam między innymi: skrzypce, wiolonczele, kontrabasy, altówki, klarnety, waltornie i trąbki, harfa, bębny oraz inne instrumenty perkusyjne. Pani przewodnik opowiadała nam o życiu i twórczości Fryderyka Chopina, wielkiego polskiego kompozytora i pianisty, którego imię nosi Filharmonia Narodowa.

Na koniec przeszliśmy przez pomieszczenie, w którym muzycy odpoczywają w czasie przerw, gdzie stoją statuetki Fryderyków, wiszą złote płyty oraz karykatury muzyków.

Pani zaprosiła nas na poranne koncerty dla dzieci, które odbywają się w każdą niedzielę o godz. 11.00. Życzyła również, aby jak najwięcej dzieci i rodziców chciało słuchać muzyki poważnej i ją pokochało. Mam nadzieję, że tak też się stanie.

Z Filharmonii udaliśmy się pod Grób Nieznanego Żołnierza, gdzie odbywały się uroczystości złożenia kwiatów przez Delegację Turecką z udziałem Orkiestry Reprezentacyjnej Wojska Polskiego. Po wysłuchaniu Hymnu Państwowego w odpowiedniej postawie, udaliśmy się do Parku Saskiego, gdzie w pięknej, wiosennej scenerii zjedliśmy drugie śniadanie. Po posiłku przeszliśmy przez Plac Piłsudskiego i dotarliśmy do Pałacu Prezydenckiego, następnie Krakowskim Przedmieściem do Kościoła Św. Krzyża, gdzie spoczywa serce Fryderyka Chopina. Potem oglądaliśmy pomnik Mikołaja Kopernika, znajdujący się w pobliżu kościoła. W drodze powrotnej, dzieci były bardzo zmęczone, ale kiedy zauważyły plac zabaw w Parku Saskim, w oka mgnienia wróciły im siły witalne i ku wielkiej radości wszystkich mieliśmy czas na świetną zabawę.

Wszystkim uczniom bardzo podobała się zarówno pierwsza, jak i druga część wycieczki. Chociaż zmęczone, to zadowolone, pełne wielu wrażeń i nowych wiadomości dzieci wróciły do szkoły.

**Wychowawca klasy Od
Jolanta Stosio**



Oddziały przedszkolne w Nadleśnictwie „Drewnica”

Las to miejsce wypoczynku i relaksu, również dom zwierząt. Nie zaśmiecaj go, nie deptaj grzybów, nie niszczyć roślin, nie hałasuj, nie krzycz, nie strasz zwierząt. Ciesz się jego pięknem – o to prosi pan leśniczy wszystkie dzieci i dorosłych. W kwietniu 2015 r. uczniowie oddziałów przedszkolnych przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Ząbkach wraz z opiekunami uczestniczyli w wycieczkach do Nadleśnictwa „Drewnica”.

Po miłym powitaniu przez pracowników nadleśnictwa uczniowie wybrali się ścieżką edukacyjną, która znajduje się w lesie. Po przez różne doświadczenia oraz zmysły doty-

ku i węchu, dzieci dowiedziały się różnych ciekawostek na temat lasu i jego mieszkańców. Pracownicy przekazali uczniom wiele ciekawych informacji na temat roślin i zwierząt żyjących w lesie. Dla naszych przedszkolaków była to ciekawa lekcja przyrody oraz ekologii. Ze ścieżki edukacji leśnej przenieśliśmy się do budynku, do sali wykładowej wyposażonej w sprzęt multimedialny. W sali dzieci miały okazję do zaprezentowania swoich wiadomości dotyczących zwierząt żyjących w lesie. Wielkim zainteresowaniem cieszyła się pokazana dziupla dzięcioła i pień drzewa ścięty przez bobra.

Bogatsi w nowe doświadczenia i wiadomości, zadowoleni uczniowie oddziałów przedszkolnych wrócili do szkoły.

**Katarzyna Mikołajczak
Jolanta Leszczyńska**



Dzień otwarty w SP2

19 maja, w Szkole Podstawowej Nr 2 w Ząbkach odbył się kolejny dzień otwarty dla dzieci pięcioletnich, które zostały przyjęte do naszych oddziałów przedszkolnych i od września 2015r. zaczną swoją przygodę ze szkołą.

Podczas tego spotkania dzieci odwiedziły wszystkie sale oddziałów przedszkolnych, gdzie brały czynny udział w zajęciach dydaktycznych, plastycznych oraz zabawach ruchowych. Pani dyrektor Irena Małyszczuk przybliżyła Rodzicom funkcjonowanie szkoły i odpowiadała na liczne pytania. Następnie Rodzice obejrzeli prezentację multimedialną dotyczącą naszej placówki.

Nauczyciele wychowania przedszkolnego



Spotkanie autorskie z Agnieszką Frączek

Kwiecień dla przedszkolaków, nauczycieli i rodziców z Przedszkola Niepublicznego „Pinokio” jest szczególnym miesiącem, a to za sprawą pięknych baśni, bajek i wierszy. Szczególnym ze względu na to, iż został mianowany „Miesiącem z literaturą”. Cała nasza przedszkolna społeczność bierze udział w corocznej kwietniowej akcji: „Rodzice czytają, przedszkolaki słuchają”, mającej na celu przyjemne spotkania z wartościową książką dla dzieci.

W tym roku swoje książki przeczytała także naszemu przedszkolakom poetka – pani Agnieszka Frączek, która była gościem naszego przedszkola. Pani Agnieszka to bardzo ciepła i miła osoba. Jest autorką wielu wesołych wierszy i opowiadań dla najmłodszych, po które warto sięgnąć. Pani Agnieszka jest wykładowcą na Uniwersytecie Warszawskim, zaś jej wielką pasją jest twórczość pisarska dla najmłodszych. Poetka pisząc teksty dla dzieci zawsze myśli o tym, aby je rozbawić, zachęcić do czytania i zarazem nauczyć prawidłowej wymowy i pisowni. Jest również wielką miłośniczką psów i kotów, które wielokrotnie są bohaterami jej książek. Bardzo chętnie podzieliła się z nami wszystkimi anegdotkami dotyczącymi jej czterech kotów (Zakrętki, Kolesia, Franciszka i Asa) i jednego psa. Autorka zdradziła dzieciom skąd

czierpie pomysły na pisanie książek oraz kto jej najbardziej przeszkadza w pisaniu. Jest autorką książek logopedycznych m.in.: „Dranie w tranie”, „Muł mądrała i innych wierszy co niemiarą”. Przedszkolakom bliska jest między innymi jej książka „Przedszkoludki sto radości i dwa smutki” oraz „Chichopotam”. W czasie spotkania autorka czytała fragmenty swoich utworów. Przedszkolaki powtarzały wiersze, które były prawdziwą gimnastyką dla języka. Włączyła dzieci we wspólną zabawę logopedyczną opartą na wierszach z jej książki „Kelner Kornel i inne wiersze niesforne”. W bardzo ciekawy sposób opowiedziała jak powstaje książka. Już wiemy jak wiele osób pracuje nad tworzeniem książek,



które czytamy. Pisarka pozostawiła w naszych książeczkach na pamiątkę autografy.

W ramach podziękowań za wspaniałą i interesującą wizytę nasze przedszkolaki wręczyły pisarce piękny bukiet kwiatów oraz wykonaną przez siebie laurkę. Wszyscy byliśmy bardzo zadowoleni ze spotkania z tak ciekawą osobą jaką jest p. Agnieszka Frączek, zaś samej poetce życzymy owocnej twórczości i czekamy na kolejne książki.

Dominika Tymińska

„Ośmiu Wspaniałych”

11 kwietnia 2015 roku odwiedziłam razem z Maćkiem Maranowskim budynek Polskiego Radia w Warszawie. Panowała tam bardzo oryginalna, ale przyjemna atmosfera. Kiedy doszliśmy do części należącej do programu czwartego, nasze oczy ujrzały piękne, żółto-czerwone studio oraz miejsce z wieloma monitorami i przyciskami, z którego zarządzano całą pracą radia. Audycję pt. „W dobrych zawodach” przeprowadziła z nami pani Sylwia Sułkowska. Rozmawialiśmy o naszym Szkolnym Kole Caritas i o tym, jak ważna jest pomoc innym ludziom. Ja i Maciek podzieliлись się również ze słuchaczami jak działa SKC i w jakich wspaniałych akcjach mieliśmy możliwość wzięcia udziału. Ogólnie uważam ten wyjazd za bardzo ciekawe doświadczenie, dzięki któremu otworzyliśmy oczy pewnie niejednemu człowiekowi na potrzeby innych.

Nasze gimnazjum wzięło również udział w konkursie „Ośmiu Wspaniałych”. Na początku zorganizowano w klasach głosowanie. Każdy musiał wytypować jedną osobę i uzasadnić swój wybór. Następnie, po podliczeniu wszystkich głosów, pani Monika Łuba – nauczyciel religii – oznajmiła nam, że do następnego etapu przechodzą cztery uczennice: Gabrysia Gombarczyk, Oliwia Domaszewska, Olga Czajkowska i ja, Aleksandra Rusińska. 16 marca poszliśmy do Urzędu Miasta w Ząbkach, gdzie odbyły się przesłuchania. Każda z nas miała chwilę na przedstawienie się, opowiedzenie o sobie i opisanie swojej działalności w Caritasie. Dwa tygodnie później, ponownie zaproszono nas do Urzędu, tym razem na ogłoszenie wyni-

ków. Czwarte miejsce zajęła Olga Czajkowska, trzecie – Oliwia Domaszewska, drugie – Gabrysia Gombarczyk, a pierwsze zajęłam ja. Po rozdaniu dyplomów przez burmistrza miasta Ząbki, pana Roberta Perkowskiego, ogłoszono, że zwycięzca będzie reprezentował miasto w kolejnym etapie konkursu, na szczeblu ogólnopolskim. W czwartek 16 kwietnia, pojechałam do warszawskiego Młodzieżowego Domu Kultury odbyć kolejne przesłuchanie. Na przygotowaną salę weszłam razem z trzema innymi osobami, pochodzącymi z różnych części Polski. Opowiadaliśmy o udzielaniu się w wolontariacie oraz akcjach, w których braliśmy udział. Po rozmowie organizatorzy zaprosili nas na XXI Finał Ogólnopolskiego Samorządowego Konkursu Nastolatków „Ośmiu Wspaniałych”, który odbędzie się 12-4 czerwca w Ostródzie. Punktem kulminacyjnym konkursu będzie wytypowanie ośmiu laureatów, którzy otrzymają tytuł „Wspaniałej” lub „Wspaniałego”

**Aleksandra
Rusińska, kl. IIe**

Święto Flagi w „Smyku”

Od najmłodszych lat w Niepublicznym Przedszkolu „Smyk” wychowujemy dzieci w duchu patriotyzmu. Ostatnią okazją do tego było Święto Flagi. Już w przeddzień święta dzieci kleiły chorągiewki – zrobiły ich wiele, bo wiedziały, że następnego dnia będą je rozdawały mieszkańcom Ząbek. Po uroczystym występie podczas, którego dzieci odśpiewały hymn Polski, recytowały patriotyczne wiersze, odgadywały zagadki związane z historią Polski wyruszyły na spacer. Był to spacer niezwykle, bo wręczając flagi spacerującym ludziom dzieci otrzymywały w zamian szeroki uśmiech. Mieszkańcy tym „upominkiem” byli mile zdziwieni. Dzieci przejęte rozdały wszystkie własnoręcznie wykonane flagi. Była to ich pierwsza lekcja patriotyzmu, którą na pewno zapamiętają.

**Wychowawczynie:
Bożena Matera, Mirosława Kozłowska**



Klub Rodzica w „Skrzacie”

W Publicznym Przedszkolu nr 3 „Skrzat” w ramach działalności Klubu Rodzica w okresie od 5 lutego do 23 kwietnia br. odbył się cykl 10 spotkań warsztatowych pt. „Szkoła dla Rodziców i Wychowawców.”

W szkoleniu w zakresie umiejętności wychowawczych wzięło udział piętnaścioro rodziców, którzy bardzo chętnie uczestniczyli w dyskusjach, scenkach i ćwiczeniach praktycznych zaproponowanych przez prowadzącą szkolenie: Karolinę Stanek- przedszkolnego psychologa oraz Katarzynę Skassapadagoga specjalnego, terapeutę integracji sensorycznej. Uczestnicy mieli również możliwość przećwiczyć nowo zdobyte umiejętności w ramach prac domowych i opowiedzieć na kolejnym spotkaniu o skuteczności zastosowanych przez nich metod.

Program szkolenia wspierał rodziców w radzeniu sobie w codziennych kontaktach

z dziećmi i uczył umiejętności lepszego porozumiewania się z ich pociechami. Zdobyte na warsztatach nowe umiejętności pozwoliły rodzicom na nawiązanie głębszych i cieplejszych relacji z własnymi dziećmi. Na spotkaniach panowała miła i rodzinna atmosfera, przy kawie, herbacie i słodkościach rodzice zastanawiali się nad własną postawą wychowawczą oraz wymieniali się radościami i smutkami, towarzyszącymi pełnieniu roli Mamy i Taty.

Po zakończeniu spotkań rodzice mieli możliwość podzielić się swoimi odczuciami i refleksjami w specjalnie przygotowanej na tę okoliczność ankiecie ewaluacyjnej. Poniżej kilka wypowiedzi:

- „warsztaty pomogły mi uświadomić, jakim mogę być fajnym tatą oraz jakie moje dzieci są cudowne”,
- „każdy rodzic powinien chociaż raz uczestniczyć w takich zajęciach, aby uświadomić sobie, w jakich sferach powinniśmy popracować, aby nasze życie, rodzina i dzieci były szczęśliwe, docenione”,
- „bardzo chciałbym uczestniczyć w podobnych tego typu warsztatach. Przeczytanie książki- poradnika, czy wysłuchanie suzych porad, ma się nijak do tego warsztatu”,
- „warsztaty zostały przeprowadzone profesjonalnie. Osoby prowadzące wykazały się super wyrozumiałością, w każdej sytuacji próbowały rozwiązać najmniejszy problem”.

Ostatnie zajęcia podsumowujące odbyły się w maju. Po części oficjalnej, rodzice w ramach podziękowania zorganizowali ognisko z pieczeniem kiełbasek, na które zaprosili osoby prowadzące szkolenie oraz dyrektora Przedszkola Jolantę Salak.

Podsumowując, warsztaty bardzo się spodobały, a uczestnicy kończąc tę edycję spotkań już wyrazili chęć wzięcia udziału w kolejnych cyklach. My ze swojej strony zapraszamy wszystkich chętnych Rodziców na kolejną edycję warsztatów już za rok.

Katarzyna Skassa
Pedagog specjalny,
Terapeuta Integracji Sensorycznej
Karolina Stanek
Psycholog



Uczestnicy Środowiskowego Domu Samopomocy TPD na II Mazowieckim Turnieju Boccia

12 maja 2015 r. uczestnicy Środowiskowego Domu Samopomocy TPD Koło Pomocy Dzieciom i Młodzieży Niepełnosprawnej z Żabek brali udział w II Mazowieckim Turnieju Boccia, który odbył się w OSiR „Huragan” w Wołominie. Organizatorem turnieju był Zespół Szkół Specjalnych im. ks. J. Twardowskiego z Wołomina. Środowiskowy Dom Samopomocy reprezentowały dwie 3-osobowe drużyny w następujących składach: Drużyna I „Giganci”:

Ewelina, Kasia i Robert, Drużyna 2 „Drużyna A”: Emilka, Paweł i Karol. Trenerem był Pan Szymon. Reszta uczestników oraz pozostali terapeuci zagrzewali naszych do walki. Wszyscy nasi uczestnicy prezentowali się fantastycznie w jednakowych koszulkach oraz czapczkach.

Turniej był na bardzo wysokim poziomie. Przyjechały najlepsze drużyny z całego Mazowsza m.in. reprezentanci kilku szkół i stowarzyszeń z Warszawy, Radomia, Otwoczka oraz gospodarze

z Wołomina. Sportowy duch nie opuszczał zawodników. Na zakończenie rywalizacji drużyny otrzymały puchary i dyplomy, a każdy z uczestników upominek. Nie było przegranych! Zwycięzcą był każdy, kto tego dnia był razem z nami na Huraganie. Bo w sporcie liczy się dobra zabawa oraz towarzystwo. Duże podziękowania składamy organizatorom! Już czekamy na kolejny Turniej!

Monika Puchta





VI Mini Kyokushin Cup w Ząbkach

16 maja, w Szkole Podstawowej nr 1 w Ząbkach odbyła się szósta edycja turnieju Mini KYOKUSHIN CUP. Patronat honorowy nad turniejem objął burmistrz Miasta Ząbki Robert Perkowski, który dokonał oficjalnego otwarcia turnieju. Organizatorem zawodów był Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Klub Sportów Walki KYOKUSHIN, a w turnieju wzięło udział 100 karateków, począwszy od 5 roku życia.

Początkujący i najmłodsi zawodnicy rywalizowali w bardzo bezpiecznej formule lekkiego kontaktu, natomiast starsi i zaawansowani wojownicy walczyli w wymagającej formule semi contact, w której wszystkie techniki można wyprowadzać z maksymalną siłą. Walki turniejowe były bardzo zacięte, ponieważ każdy chciał włączyć się do rywalizacji

o atrakcyjne nagrody przygotowane przez trenerów KSW KYOKUSHIN. Rywalizacji finałowej najlepszych zawodników przyglądali się: zastępca burmistrza Miasta Ząbki Artur Murawski oraz dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Ząbkach Agnieszka Piskorek, którzy na zakończenie wręczyli puchary i medale dla wszystkich uczestników turnieju.

Na wyróżnienie zasługują Filip Nejfeld oraz Bartek Kazimierzczak. Chłopcy w drodze do zwycięstwa stoczyli po trzy wyczerpujące mocno kontaktowe pojedynki z dodatkowymi rundami. Najsilniejsze ciosy i kopnięcia podczas emocjonujących wymian zaprezentowali najstarsi zawodnicy: Jakub Nejfeld, Krystian Tyszek i Paweł Kowalczyk.

W swoich kategoriach wiekowych zwycięzcami zostali: Wiktoria Kornacka, Gabrysia Majewska, Justyna Kącikowska, Natalia Miętus, Hania i Martyna Około-Kulak, Kamila Wołujewicz, Błażej Bosek, Piotr Kowalczyk, Tomek Grzymała, Jakub Wysokiński, Staś Piwko, Jan Przebiecz, Karol Narożniak i Jan Skrzeczkowski. Pamiątkowe puchary za największego ducha walki otrzymali: Krystian Szostakowski, Mateusz Kornacki i Wojtek Fijałkowski.

Turniej był współfinansowany ze środków Urzędu Miasta Ząbki. Wsparcie organizacyjne dla VI Mini KYOKUSHIN CUP zapewнили: MARTRANS, GRUPA DSF, DECATHLON Targówek, COMMUNICATION ART., RAVI oraz KALINKA. Więcej informacji, zdjęcia i pełne wyniki turnieju na www.kswkyokushin.pl

KSW KYOKUSHIN



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU BURMISTRZ MIASTA ZĄBK



ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/2 z obrębu 0053, 03-29 o powierzchni 11 426 m², położonej w Ząbkach przy ul. Skrajnej objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00006549/4

Przetarg odbędzie się dnia **14.07.2015 r.** (wtorek) o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2 303 253 zł (netto)**.

Wadium: **230 000 zł**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 09.07.2015 r. na konto urzędu: Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie 61 8006 0000 0013 0462 2000 0022 (liczy się data wpływu środków na konto).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, nieruchomość jest położona w obszarze przeznaczonym do zabudowy **mieszkaniowej lub usługowo-produkcyjnej**. Lokalizacja nieruchomości: południowo-zachodnia część Miasta Ząbki, ok 8 km od centrum Warszawy. **Komunikacja:** Koleje Mazowieckie, komunikacja autobusowa (ZTM Warszawa) oraz komunikacja autobusowa Ząbki.

Pełna treść ogłoszenia i szczegółowe informacje o warunkach przetargu dostępne są na stronie <http://bip.zabki.pl> (w zakładce Przetargi) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, tel. (22) 5109 744 do 748 w godzinach pracy urzędu.

Powiatowe Zawody Pływackie w Ząbkach

Na pływalni Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach odbyły się Mistrzostwa Powiatu Szkół Podstawowych i Gimnazjów w sztafetach pływackich, organizowane przez Powiatowy Szkolny Związek Sportowy w Wołominie. Zawody odbyły się pod patronatem Burmistrza Miasta Ząbki.

Wyniki powiatowych zawodów pływackich, które odbyły się w sztafetach 6x25m

Szkoły gimnazjalne:

Chłopcy

- 1 miejsce – Gimnazjum nr 2 w Ząbkach
- 2 miejsce – Gimnazjum nr 1 w Ząbkach
- 3 miejsce – Gimnazjum nr 1 w Wołominie

Dziewczęta

- 1 miejsce – Gimnazjum nr 1 w Ząbkach
- 2 miejsce – Gimnazjum nr 2 w Ząbkach
- 3 miejsce – Gimnazjum nr 1 w Wołominie

Wyniki drużynowych powiatowych zawodów pływackich szkół podstawowych

Dziewczęta

- I miejsce – Szkoła Podstawowa nr 2 w Ząbkach
- II miejsce – Szkoła Podstawowa nr 1 w Ząbkach
- III miejsce – Szkoła Podstawowa nr 7 w Wołominie
- IV miejsce – Szkoła Podstawowa nr 3 w Wołominie
- V miejsce – Szkoła Podstawowa w Tłuszczu

Chłopcy

- I miejsce – Szkoła podstawowa nr 2 w Ząbkach
- II miejsce – Szkoła Podstawowa nr 1 w Ząbkach
- III miejsce – Szkoła Podstawowa nr 7 w Wołominie
- IV miejsce – Szkoła Podstawowa nr 3 w Wołominie
- V miejsce – Szkoła Podstawowa w Tłuszczu

Zwycięskie drużyny reprezentowały powiat wołomiński na zawodach międzypowiatowych, które odbyły się w Stanisławowie Pierwszym 16 kwietnia 2015r., gdzie na poziomie szkół podstawowych chłopcy zajęli III miejsce, a dziewczęta IV.

oprac. Iwona Potęga





OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA ŻĄBKÓW

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej położonej w Żąbkach przy ul. 11-go Listopada.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr WA1W/00012315/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 46/12, obręb 0009,01-09, o pow. 0,1460 ha, położonej w Żąbkach przy ul. 11-go Listopada, stanowiącej własność Gminy Żabki.

oznaczenie nieruchomości	obręb	nr ewid. działki	pow.	sposób zagospodarowania	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium	termin wpłaty wadium
WA1W/00012315/0	0009, 01-09	46/12	0,1460 ha	usługi związane z usługami zdrowia np. przychodnia	858.540,00 zł	42.927,00 zł	7.08.2015r.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2015r. o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Żabki.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Żabki: **Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie 61 8006 0000 0013 0462 2000 0022** (liczy się data wpływu na konto bankowe Urzędu Miasta).

Okres ustanowienia użytkowania wieczystego:

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 45 lat, z możliwością przedłużenia lub wykupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz 518 z późn. zm.) – Dział II, Rozdział 3 ustawy.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego:

Umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności gdy wbrew umowie użytkownik nie wznosił określonych w niej budynków lub urządzeń.

Cel i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jest pod usługi związane z usługami zdrowia np. przychodnia.

Termin zagospodarowania:

- rozpoczęcie zabudowy w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej
- zakończenie budowy do 4 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opis działki:

Teren niezagospodarowany, ogrodzony, z bramą wjazdową od ul. Kard. St. Wyszyńskiego. Dostęp do działki drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej – od ul. 11-go Listopada i ul. Wigury a także ul. Kard. St. Wyszyńskiego – droga gruntowa. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka nie posiada żadnych utrudnień deniwelacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kościół oraz szkoła. Działka gruntu uzbrojona. Na działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększona o podatek VAT, ustalony wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy), płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Żabki.
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% ceny (każdorazowo powiększona o podatek VAT, ustalony wg stawki obowiązującej w dniu powstania jej uiszczenia), płatna do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty tej nie pobiera się za rok, w którym prawo zostało ustanowione. Na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż na 14 dni przed upływem terminu płatności, możliwe jest ustalenie innego terminu zapłaty, nieprzekraczającego danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany ceny nieruchomości, ale nie częściej niż raz na 3 lata.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obecnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żabki, zatwierdzonym w dniu 19 grudnia 2003r. Uchwałą nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Żąbkach, działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty (symbol w planie UO), z możliwością usytuowania usług nieuciążliwych, przez które rozumie się obiekty wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej (bez przesądzania profilu usług), przede wszystkim w zakresie handlu, gastronomii, administracji, biurowości, rzemiosła usługowego a także zdrowia i oświaty – nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz spełniające wymogi właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu.

Obciążenia:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich oraz hipotek.

Warunki przetargu:

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub kopii poświadczonych notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno-użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wyników negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

O terminie zawarcia umowy notarialnej zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm) do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Miasta Żabki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żabki, przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 51 09 744/746 w godzinach pracy urzędu.

Wędkarze walczyli o tytuł mistrzowski

10 maja 2015 r. odbyły się Zawody Spinningowe o tytuł Mistrza Koła nr 61 Ząbki i Koła nr 23 Zielonka. Imprezę zorganizowano w Serocku w Stolicy Koła nr 6 Wola nad Zalewem Zegrzyńskim. Mimo kapryśnej pogody oraz wczesnej pory rozpoczęcia zawodów w rywalizacji wzięło udział 42 wędkarzy.

O godzinie 7.00 zawodnicy w dwuosobowych składach wypłynęli łódkami na wody Zalewu Zegrzyńskiego i rozpoczęli łowienie. Zawody zostały przeprowadzone w jednej turze, która trwała 6 godzin.

Podczas nich zawodnicy zmagali się z deszczem i wiatrem, pomimo tak kapryśnej pogody złowiono wiele ryb. Największą rybą zawodów okazał się szczupak o długości 74 cm złowiony przez kol. Jarosława Pisarczyka.

Złowiony również boleń o długości 64 cm przez kol. Leszka Seligę dał mu drugie miejsce na podium. Większość uczestników łowiło piękne pasiaste okonie, największy z nich miał 35 cm.

Pierwsze miejsce oraz tytuł Mistrza Koła nr 61 Ząbki zdobył Jarosław Pisarczyk, uzyskując wynik 2010 punktów. Drugie miejsce zdobył kolega Leszek Seliga z wynikiem 1500 punktów, zaś trzecie miejsce uzyskał Robert Fabisiak – 1340 punktów.

Wszystkie złowione ryby w czasie zawodów powróciły do wody.

Po 6 godzinach spinningowania zawodnicy ze smakiem zjedli przygotowany dla nich obiad.

Następnie odbyło się wręczenie pucharów oraz nagród.

Dziękujemy wędkarzom za udział w zawodach, a wygranym serdecznie gratulujemy.



R.S. SERWIS WYWÓZ NIECZYSTOŚCI

Ząbki

Wywóz
odpadów
budowlanych
gruzu, śmieci
kontenerami 1,5; 2,5;
4,5; 7 m³

Ceny za kontener od 180 zł

22 781 59 20
603 707 755

AVENIR MEDYCYNĄ I KOSMETOLOGIA ESTETYCZNA

Patrycja Szczepańska
tel. 508-769-692

Promocja do 50%*

- ☐ MAKIJAŻ PERMANENTNY
- ☐ BOTOX
- ☐ KWAS HIALURONOWY
- ☐ MEZOTERAPIA IGŁOWA

Ząbki ul. Szwolężerów 111
salon Your Place
bądź dojazd do klienta

*czas promocji ograniczony, promocja nie łączą się

**Koła
PZW 61 Ząbki i
23 Zielonka
ZAPRASZAJĄ
DZIECI
DO UDZIAŁU
W ZAWODACH
SPŁAWIKOWYCH**

- Zapisy na zawody u Skarbnika pod tel.: 604-49-39-31
- Uczestnicy powinni być z opiekunem.
- Nie trzeba posiadać karty wędkarskiej.
- Możliwość udostępnienia wędek.
- Rozpoczęcie zawodów - 10:00
Zakończenie zawodów - 12:00
- Grupy wiekowe 7-9 lat, 10-13 lat

Patronat Honorowy nad zawodami objeli:
Burmistrz Miasta Ząbki
Burmistrz Miasta Zielonka

WĘDKARSKI

DZIEŃ DZIECKA

w Zielonce

NIEDZIELA

31 MAJA 2015

Zbiórka o godz. 9:00




Sponsorzy:

- Sklep zoologiczno-wędkarski SŁAWEX
- MTM Tadeusz Szczepański
- Delikatesy Piotr i Paweł punkt wymiany kart
- B&C Broplast Cukry Hurtownia Słodczy Łomianki
- Górna-Bud Spółka Cywilna Zbigniew i Stanisław Lisek

- Sklep spożywczy „U Wałczaków”
- Restauracja „U Pietrzaków”
- Sklep wędkarski „ROBAL”
- Księgarnia Orla Piotr Orłowski

