

Dawno nie powstało tyle ulic

O budowie dróg w Ząbkach rozmawiamy z wiceburmistrzem Arturem Murawskim.

Moja Gazeta Regionalna: Panie Burmistrzu, sporo się dzieje w mieście. Widać, że powstają nowe ulice. Jaki jest plan na ten rok?

Artur Murawski, wiceburmistrz Ząbek: To był bardzo pracowity rok i pracowite wakacje dla pracowników ząbkowskiego magistratu. W trakcie budowy jest wiele ulic.

Może nie wszystkie inwestycje były tak spektakularne i zauważalne, gdyż nie były to główne ciągi komunikacyjne. Ale przy każdej z tych ulic toczy się życie, mieszkają ludzie, mieszkańcy przez wiele lat czekali na ich budowę. Życzylbym sobie, by co roku tak dużo ulic udało się nam wybudować. Zakończona już jest budowa ul. Staszica.

Bardzo ważna w północnej części Ząbek jest ul. Nowa, łącząca ul. Batorego z Jana Pawła II, gdyż odciąża ruch na ul. Bema. Wykonana jest już nawierzchnia, chodniki, ścieżka rowerowa, duży zbiornik retencyjny, który w newralgicznych momentach, podczas dużych opadów pozwoli magazynować wodę deszczową i zabezpieczy przed wylewaniem ze studzienek na ulicę.

Przy stadionie miejskim też widać zmiany...

Na finiszu jest budowa ul. Lipowej. Wydaje mi się, że to będzie najpiękniejsza ulica w Ząbkach. Będzie wykonana z kostki klinkowej, którą udało się pozyskać podczas budowy ul. Żołnierskiej (631) dwa lata temu. Pod asfaltem był klinkier z czasów powojennych, być może znalazł się tam w wyniku prac rozbiórkowych przy odbudo-

wie Starówki. Piękny szlachetny materiał, który służył prawie 100 lat, i będzie służył kolejne 100. Ulica jest szeroka, ma dookoła dużo ładnej zieleni, więc stworzy się piękny ciąg spacerowy w kierunku lasu. Serdecznie wszystkich zapraszam, żeby zobaczyć, jak obecnie wygląda ul. Lipowa.

A jakie ulice są robione po drugiej stronie Ząbek?

Już są pierwsze warstwy asfaltu ul. Złotej i Nowoprojektowanej. Łączą się one z ul. Kościelną i pozwoli to zmienić organizację ruchu przy Szkole Podstawowej nr 3, by było tam bezpiecznie. Ze względu na duże natężenie ruchu ul. Kościelna będzie jednokierunkowa, samochody będą wjeżdżały w Kościelną, Nowoprojektowaną do Złotej i wyjeżdżały do skrzyżowania ul. Powstańców – Maczka. Powstały tam też miejsca parkingowe. Ulica ta jest ważna w kontekście budowy ul. Powstańców, będzie jednym z alternatywnych przejazdów w okresie wyłączenia z ruchu ul. Powstańców podczas jej przebudowy.

Trwa budowa ul. Andersena od ul. Maczka w stronę ul. Żołnierskiej. Jest to bardzo trudna inwestycja, ponieważ ulica jest równoległa do Powstańców, znajduje się na tyłach wszystkich dużych osiedli mieszkaniowych. Zawsze było trudne jej użytkowanie, gdyż była drogą gruntową. W czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych przysparzała dużo problemów mieszkańcom i służbom miejskim. Trudno ją budować, gdyż obok istniejących osiedli trwa nadal budowa nowych.

A jest bardzo potrzebna i mocno obciążona ruchem. Najtrudniejszy etap budowy za nami – jest już wybudowana kanalizacja deszczowa. Wymagało to rozkopania dużego fragmentu ulicy w celu przebudowy już istniejących mediów. Od strony lasu zaczęliśmy robić podbudowę, dziennie powstaje ok. 30 metrów. W przeciągu tygodnia powinna być wykonana podbudowa na całym odcinku. Zniknie błoto, które jest tam tak dokuczliwe. Do połowy listopada mają być zakończone prace, łącznie z chodnikami, o ile warunki atmosferyczne pozwolą. Gdyby stało się inaczej, priorytetem będzie położenie przynajmniej 2 warstw asfaltu jeszcze w tym roku, by dało się przejechać, a trzecią warstwę, ścieralną – na wiosnę w roku przyszłym.

Dodam, że ul. Andersena powstaje dzięki współpracy Miasta Ząbki z deweloperami. I etap został wybudowany w zeszłym roku przez firmę LC Corp od ul. Maczka do końca jej osiedla. Kolejny etap buduje firma Polnord. Wprowadzie ulicę buduje deweloper, ale inspektor nadzoru jest nasz i my nadzorujemy budowę. W przyszłym roku ul.



Andersena chcemy wybudować do ul. Szwoleżerów. Pozwoli to odciążać ruch na skrzyżowaniu Maczka - Szwoleżerów i dostać się do wszystkich osiedli w tym rejonie bezpośrednio od ul. Żołnierskiej, ul. Nowoprojektowaną do ul. Andersena. Ponadto jesteśmy w trakcie realizacji i planujemy w tym roku zakończyć budowę ulic: Zacisznej, Spokojnej, Polnej, Leśnej, Asnyka i Orzeszkowej.

A co przewidują najbliższe plany?

Najważniejsza informacja dla mieszkańców Ząbek, zwłaszcza po stronie południowej, jest taka, że 14 września otrzymaliśmy decyzję ZRID (zezwoleń na realizację inwestycji drogowej) na budowę ulicy Powstańców. Bardzo długo, bo prawie 3 lata, trwało przygotowanie całej dokumentacji, gdyż było po-

nad 2 tys. stron postępowania, osób, do których musiała dotrzeć korespondencja w związku z planami budowy. Chciałbym podziękować pracownikom Starostwa Powiatowego, w szczególności z Wydziału Budownictwa z naczelnikiem, Panią Hanną Mergiel. To dzięki ich pomocy i wsparciu udało się zgromadzić wszystkie dokumenty i uzyskać decyzję „zri-dowską”. Bardzo nam zależało, by dokumentację otrzymać na początku września, ponieważ dzięki temu zdążyliśmy uczestniczyć w ubieganiu się o środki z tzw. „schetynówki” (Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych). Ta droga doskonale wpisuje się w ten program, wierzymy, że otrzymamy na nią dofinansowanie i w przyszłym roku rozpoczniemy tę inwestycję. Gdyby nie pomoc Starostwa nie mielibyśmy szans wyrobić się w terminie ze względu na złożoność spraw.

Na końcowym etapie projektowym jest ul. Skorupki. Jeszcze w tym roku będziemy wnioskować do Samorządu Województwa Mazowieckiego o ujęcie budowy odcinka od ul. Żołnierskiej do Orlej w planach na 2018 rok. Jest to zadanie własne Województwa Mazowieckiego, ale licząc na szybsze jego wykonanie, zdecydowaliśmy się na współfinansowanie inwestycji.

Zostało wszczęte postępowanie ZRID na budowę ul. Podleśnej. Po otrzymaniu decyzji, ogłosimy postępowanie przetargowe na jej wykonanie z terminem

realizacji do połowy przyszłego roku.

Były jakieś problemy, które zakłóciły rytm pracy?

Muszę przyznać, że tak. Trwa realizacja dużych inwestycji drogowych w okolicy Warszawy i Marek (obwodnice), dlatego firmy nie są zainteresowane realizacją mniejszych zadań w samorządach. Brakuje ofertów albo proponowane oferty przekraczają ceny wynikające z kosztorysów dokumentacji budowlanej. Powyższe trudności spowodowały to, że niektóre przetargi zmuszeni byliśmy powtarzać.

Przetarg na budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Wolności i 11go Listopada, na dniach będziemy ogłaszali po raz trzeci w tym roku, gdyż ceny uzyskane we wcześniejszych postępowaniach są w naszej ocenie zbyt wysokie. Mamy dużo potrzeb inwestycyjnych, jesteśmy odpowiedzialni za finanse publiczne i staramy się je wydawać rozsądnie. W ponawianych postępowaniach szukamy argumentów korzystnych dla potencjalnych wykonawców np. wydłużenie terminu składania ofert czy realizacji inwestycji. Sprawdzamy nam się ta taktyka działania, uzyskane ceny na budowę ul. Zakopiańskiej czy Żeromskiego i Wigury w kolejnych postępowaniach sprostają naszym oczekiwaniom.

*Rozmawiała:
Urszula Szaliłow*



Ul. Lipowa w trakcie budowy

Koszt poszczególnych inwestycji:

ul. Złota, Nowoprojektowana - 1 mln 798 030 tys. zł
Lipowa - 1 mln 43,413 tys. zł
Andersena II etap - koszt ponosi developer
Nowa + zbiornik - 1 mln 68 870 tys. zł
Zaciszna, Staszica - 346,668 tys. zł
Polna, Leśna, Spokojna - 645,933 tys. zł
Orzeszkowej, Asnyka - 593,614 tys. zł