



# CO SŁYCHAĆ?



Rok XXVI Nr 20 (401) 27 października 2017 r. ISSN 1427-3717 www.zabki.pl

## ZĄBKOWSKA GAZETA SAMORZĄDOWA

### Burmistrz odznaczony medalem KEN

**R**obert Perkowski, burmistrz miasta Zabki został odznaczony Medalem Komisji Edukacji Narodowej nadawanym przez resort edukacji za szczególne zasługi dla oświaty i wychowania. Odznaczenie odebrał z rąk mazowieckiej kurator oświaty Aurelii Michałowskiej oraz wojewody mazowieckiego Zdzisława Sipiery podczas uroczystości w auli Schumana Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie.

Medal Komisji Edukacji Narodowej jest nadawany za szczególne zasługi dla oświaty i wychowania, w szczególności w zakresie działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, twórczości dla dzieci i młodzieży oraz kształcenia i doskonalenia nauczycieli.

Jest to kolejne wyróżnienie i uznanie dla działalności Burmistrza po otrzymanym w listopadzie ubiegłego roku odznaczeniu Brązowym Medalem za Zasługi dla Policji.



**RAKIETA ZĄBKI**

## RUSZYŁY NABORY

### SZKÓŁKI TENISOWEJ RAKIETĄ ZĄBKI

**JUŻ DZIŚ ROZPOCZNIJ Z NAMI TENISOWE SZALEŃSTWO**

KLUB TENISOWY RAKIETĄ ZĄBKI  
U. SŁOWACKIEGO 21  
ZA BASENEM 05-091 ZĄBKI  
570 093 090  
TENISZABKI.PL

28 PAŹDZIERNIKA, GODZ. 17.00, MOK ZĄBKI

## Zaproszenie na Koncerty Chórów z Kresów Wschodnich

**B**urmistrz Miasta Zabki Robert Perkowski zaprasza na **KONCERTY CHÓRÓW Z KRESÓW WSCHODNICH II RP**, w ramach I Międzynarodowego Festiwalu Pieśni Pamięci „Walczącym o Niepodległość”.

28.10.2017 r. sobota godz. 17.00, sala widowiskowa Miejskiego Ośrodka Kultury w Ząbkach, ul. Słowackiego 21 (budynek trybuny głównej).

Wystąpią chóry: „Tęcza”, „Społem”, i „Polonez” oraz zespół „Kresowiancy”, działający przy Oddziale Związku Polaków na Białorusi w Mińsku a także zespół wokalny „Nuty Życia”.

**ZARZĄDZANIE**  
**WSPÓLNOTAMI MIESZKANIOWYMI**  
**ponad 50 nieruchomości w Ząbkach**  
**PRO-SYSTEM NIERUCHOMOŚCI**  
firma z Ząbek tel: 783-298-248  
pełna przejrzystość finansów eadministrator.pl

## Nocna pomoc lekarska w powiecie wołomińskim

**Z**godnie z komunikatem Narodowego Funduszu Zdrowia **Z**od 1 października 2017 r. nocną i świąteczną opiekę zdrowotną na terenie powiatu wołomińskiego realizują:

1. CENTRUM MEDYCZNE IM. BITWY WARSZAWSKIEJ 1920 R. W RADZYMINIE – SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ;  
RADZYMIN, UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 17  
(22) 760-72-29; (22) 760-72-30
2. SZPITAL POWIATOWY W WOŁOMINIE – SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ;  
WOŁOMIN; UL. GDYŃSKA 1/3  
WOŁOMIN, UL. SASINA 15 (22) 773-56-89
2. NZOZ BENNEA S.C.  
ZIELONKA, UL. DZIENNIKARSKA 4; (22) 781 91 61

### Zasady korzystania z Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej od 1 października 2017 r.

Nocna i świąteczna opieka zdrowotna to świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej udzielane od poniedziałku do piątku w godzinach od 18.00 do 8.00 dnia następnego oraz całodobowo w dni ustawowo wolne od pracy.

**W razie nagłego zachorowania lub nagłego pogorszenia stanu zdrowia pacjent może udać się po pomoc do dowolnego punktu**

tu nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej, niezależnie od tego, gdzie mieszka, i do którego lekarza/pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej (POZ) złożył swoją deklarację.

Dyżurujący lekarz udziela porad:

- w warunkach ambulatoryjnych,
- w domu pacjenta (w przypadkach medycznie uzasadnionych),
- telefonicznie.

Z pomocy lekarza i pielęgniarki w nocy, w dni wolne i w święta można skorzystać w razie:

- nagłego zachorowania;
- nagłego pogorszenia stanu zdrowia, gdy nie ma objawów sugerujących bezpośrednie zagrożenie życia lub istotny uszczerbek zdrowia, a zastosowane środki domowe lub leki dostępne bez recepty nie przyniosły spodziewanej poprawy;
- gdy zachodzi obawa, że oczekiwanie na otwarcie przychodni może znacząco niekorzystnie wpłynąć na stan zdrowia.

Pełen spis placówek nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej (także w formacie .xls) można znaleźć na stronach mazowieckiego NFZ pod adresem: <http://www.nfz-warszawa.pl/dla-pacjenta/na-ratunek/nocna-i-swiateczna-opieka-zdrowotna/>

### BURMISTRZ MIASTA ZĄBKI

informuje,

iż dnia 20 października 2017 r. zostało wywieszane do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu – Zarządzenie nr 0050.122.2017 Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 20 października 2017 r.

Pełna treść Zarządzenia jest także dostępna na stronie internetowej: [bip.zabki.pl](http://bip.zabki.pl) (w zakładce Zarządzenia).



*Szanowny Mieszkańcu, Przyjacielu!*

*Jesteś w posiadaniu co najmniej 25-letniego pojazdu: samochodu, motocyklu, motorowery czy roweru i chciałbyś zaprezentować swoją maszynę na*

*26. Finale WOŚP w Ząbkach  
14 stycznia 2018 roku?*

*Skontaktuj się już dziś z Panią Anetą:  
tel. 602-205-908  
e-mail: [anetasenf@sztabzabki.pl](mailto:anetasenf@sztabzabki.pl)*



# MOK

ZĄBKIE ZAPRASZA

NA SPEKTAKL

## „SZEKSPIR - SIĘMIU” BŁAZNÓW

4 LISTOPADA, GODZ. 17<sup>00</sup>

MOK, UL. SŁOWACKIEGO 21 /TRYBUNA SPORTOWA/  
WSTĘP WOLNY

**CO SŁYCHAĆ?** Wydawca: Urząd Miasta w Ząbkach  
Redaktor naczelny: Mirosław Oleksiak,  
e-mail: [redaktor@zabki.pl](mailto:redaktor@zabki.pl), tel. 694 759 987  
Redakcja: ul. Wojska Polskiego 10, Ząbki, tel. 22 5109 793  
Druk: Drukarnia Rajgraf  
ul. Mazowiecka 50B, 05-120 Legionowo, tel. 22 784 86 58  
Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i reklam. Nakład 6000 egz.

DYŻURY REDAKCYJNE: red. Mirosław Oleksiak, Urząd Miasta pok. nr 28  
poniedziałki godz. 16.00–18.00, piątki godz. 8.00–10.00

**GABINET LEKARSKI  
ANDRZEJ KĄCZOREK**  
Ząbki ul. Niepodległości 1A

- internista
- specjalista med. rodzinnej i medycyny pracy
- badania profilaktyczne pracowników (wstępne, okresowe, kontrolne)
- badania dla celów sanitarno-epidemiologicznych
- badania kierowców wszystkich kategorii
- EKG, spirometria (bad. układu oddechowego)
- drobne zabiegi (zastrzyki)

Gabinet czynny codziennie tylko po uzgodnieniu wizyty telefonicznie w godz. 8<sup>00</sup>–20<sup>00</sup>

tel. 603 927 323 [www.lekarzzabki.pl](http://www.lekarzzabki.pl)

**AGENCJA METROPOLIS  
NIERUCHOMOŚCI**  
*Mieszkania Domy Działki*  
kupno - sprzedaż - wynajem  
doradztwo - umowy - kredyty

Ząbki ul. 3 Maja 10 lok.10 II p.  
tel./fax. 22 781 44 56  
tel. 601 898 715  
[www.metropolis.waw.pl](http://www.metropolis.waw.pl)  
[www.agencjametropolis.gratka.pl](http://www.agencjametropolis.gratka.pl)  
e-mail: [biuro@metropolis.waw.pl](mailto:biuro@metropolis.waw.pl)

*Poszukujemy mieszkań, domów,  
działek do kupna i wynajmu*



## Więcej zameldowanych to więcej inwestycji

**C**hoć kwestia meldunku na pierwszy rzut oka wydaje się drobną sprawą, na tyle banalną, że niektórzy w ogóle nie zaprzętają sobie tym głowy, to gdyby przyjrzeć się jej bliżej, to okazuje się, że dla miasta ma ona kluczowe znaczenie. Dlaczego? Bo duża część podatku dochodowego trafia do budżetu gminy, gdzie jesteśmy zameldowani lub gdzie zamieszkujemy, ale pod warunkiem, że rozliczamy się z urzędem skarbowym, pod który podlega gmina, w której mieszkamy oraz w zeznaniu podatkowym wskazujemy adres miejsca naszego faktycznego zamieszkania. Słowem za mieszkańcem zameldowanym „idą” pieniądze, które pozwalają zrobić, w zależności od ich ilości, mniej lub więcej.

Ząbki znajdują się w specyficznej sytuacji, gdyż, jak się okazuje, zaledwie połowa mieszkańców jest zameldowanych. Ta rażąca dysproporcja powoduje, że budżet miasta nie odpowiada potrzebom mieszkańców. Władze miasta dwoją się i troją, aby zachęcić mieszkańców do meldowania się. Pierwsze sukcesy już są, ale potrzeba ich więcej, dużo więcej... O sprawie rozmawiamy z burmistrzem Robertem Perkowskiem.

**Już od dłuższego czasu Miasto podejmuje intensywne działania, aby zachęcić mieszkańców do meldowania się. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego Ząbki należą do czołówki miast w Polsce, w których wskaźnik zameldowania się nowych mieszkańców jest jednym z najwyższych. Mimo tych znaczących sukcesów, władze miasta mają pewien niedosyt. Z czego on wynika?**

To prawda, mieszkańcy w naszym mieście meldują się. Jednak różnica między liczbą zamieszkujących tu a ilością zameldowanych lub chociażby odprowadzających podatek dochodowy w Urzędzie Skarbowym w Wołominie jest nadal bardzo duża i znacząco odbiega od rzeczywistości. Na ok. 33 tys. osób zameldowanych faktycznymi płatnikami podatku dochodowego wg Urzędu Skarbowego jest ok. 22 tys. mieszkańców Ząbek. A w naszym mieście, według naszych szacunków, mieszka ponad 65 tys. osób. W tym kontekście ważne są też dane Głównego Urzędu Statystycznego, które potwierdzają, że jesteśmy najmłodszym miastem w Polsce. Mam tu oczywiście na myśli średnią wieku wszystkich mieszkańców, a nie datę uzyskania praw miejskich. Pokazuje to, że liczba dzieci i młodzieży w stosunku do liczby wszystkich mieszkańców jest najwyższa w Polsce. A jeśli jest najwięcej dzieci i młodzieży na 1000 mieszkańców, to też ilość osób pracujących, czyli potencjalnie odprowadzających podatek jest również najmniejsza. A to rodzi określone konsekwencje.

### Jakie?

Bardzo szybko rosną potrzeby w zakresie infrastruktury oświatowej, a jednocześnie nie wzrastają dochody w budżecie, ponieważ rodzice wielu dzieci nie są w Ząbkach zameldowani. Wyobraźmy sobie, że z całego budżetu ponad 60% wydatków miejskich stanowią wydatki bieżące na oświatę i wychowanie. Kolejnych ok. 20 % to wydatki Ośrodka Pomocy Społecznej razem z programem 500+ (choć sam program 500+ nie jest dla nas obciążeniem, bo to pieniądze otrzymywane są z dotacji rządowej). Po odjęciu tych dwóch głównych działów zostaje nam ok. 20 % na wszystko inne, m.in.: na komunikację miejską, na inwestycje drogowe, ale również na oświatowe, na utrzymanie czystości, na ośrodki kultury, sportu i wiele, wiele innych niezbędnych wydatków. Samo oświetlenie uliczne to koszt rzędu 1 mln zł rocznie. Z tych pieniędzy musi też wystarczyć na letnie i zimowe utrzymanie dróg.



W związku z tym musimy się chwytać różnych nietypowych rozwiązań, żebyśmy mogli miastu pomóc, czyli de facto naszym mieszkańcom, w zaspokajaniu wszystkich potrzeb.

Dlatego tak duża jest nasza determinacja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych, co też nie jest łatwe. Nie polega to bowiem na tym, że mamy jakiś pomysł, który za chwilę zostanie sfinansowany przez instytucje zewnętrzne. Środki unijne przyznawane są w ramach konkursów. Nie mamy więc wpływu na to kiedy i kto będzie jakkolwiek konkurs ogłaszał oraz na jakie obszary będzie ustanawiane dofinansowanie, czy też na konkurencję i kryteria oceny.

Jeśli chodzi o dofinansowanie unijne do budowy dróg gminnych to już go praktycznie nie ma i zapewne nie będzie. Stąd pozyskujemy pieniądze np. na budowę kanalizacji deszczowej ze środków unijnych, co jest też bardzo istotnym i kosztownym elementem infrastruktury drogowej.

Prawdopodobnie nie będzie też żadnych środków unijnych na dofinansowania do oświaty, a te, które były kilka lat temu, w większym stopniu były preferowane, na rzecz gmin wiejskich, spoza obszaru metropolitalnego Warszawy.

W większości unijnych konkursów gminy podwarszawskie są negatywnie punktowane, czyli w pewnym sensie świadomie dyskryminowane w punktacji przy ocenie naszych projektów (co do zasady preferuje się tereny bardziej oddalone od ośrodków metropolitalnych, które stereotypowo uznaje się za biedniejsze).

Tworzą się takie paradoksy, że np. gmina wiejska Lesznówola, jedna z najbogatszych gmin w Polsce, w sposób dużo korzystniejszy ma wyliczaną subwencję oświatową niż gminy biedniejsze.

Nasza podwarszawska lokalizacja jest oczywiście atrakcyjna dla wielu ze względu na bliskość stolicy ale też stanowi pewne piętno. Pod Warszawą jest nam trudno zachęcić mieszkańców do korzystania z usług kulturalno-sportowych w naszym mieście, bo Warszawa z uwagi na swój potencjał będzie zawsze pod tym względem bardziej atrakcyjna. Trudniej jest nam zachęcić firmy, żeby zlokalizowały swoją siedzibę w Ząbkach, a nie w Warszawie. Zdarzają się przypadki, że ze względów prestiżowych niektóre firmy ząbkowskie przeniosły swoją siedzibę do Warszawy, żeby mieć bardziej rozpoznawalny adres w kraju.

### Można powiedzieć, że są to obiektywne uwarunkowania zewnętrzne...

Te uwarunkowania zewnętrzne pokazują, że problem jest istotny. Dlatego z całą stanowczością musimy powiedzieć, że jesteśmy zmuszeni do podejmowania kolejnych działań i proszenia Was Drodzy Mieszkańcy, abyście meldowali się u nas albo rejestrowali jako płatnicy podatku dochodowego w US Wołomin. To wszystko, co uzyskamy ▶

w ten sposób będzie Państwu przecież oddane w postaci dodatkowych inwestycji. Dzięki podatkom jesteśmy w stanie budować nowe obiekty oświatowe, nowe drogi, zapewniać większą ilość usług centrowców z zakresu sportu, kultury, możemy też lepiej dbać o zieleń. Możemy dalej rozwijać komunikację zbiorową, która w Ząbkach jest całkiem przyzwoicie rozwiązana. Śmiem twierdzić, że spośród podwarszawskich miejscowości funkcjonuje najlepiej. Zapewne nigdy nie osiągniemy takiego pułapu, żeby zaspokoić 100% mieszkańców w taki sposób, jaki by oczekiwali. Przebieg trasy zwykle odbywa się głównymi szlakami komunikacyjnymi miasta, więc nie każdy będzie miał przystanek na wyciągnięcie ręki.

### Zgodnie z decyzjami władz, mieszkańcy Ząbek, którzy nie są jeszcze zameldowani, po zameldowaniu otrzymują wiele profitów bezpośrednio do nich adresowanych. Właściwie na co mogą liczyć nowi mieszkańcy?

Każdy mieszkaniec, który przyznaje się do Ząbek, czyli zameldował się u nas lub odprowadza podatki do US Wołomin, poprzez zgłoszenie swojego ząbkowskiego adresu, może liczyć na to, że będzie posiadaczem karty „Jestem z Ząbek”.

A ona uprawnia do bezpłatnego przejazdu naszymi liniami komunikacyjnymi, do zniżek w wielu prywatnych punktach handlowo-usługowych. W chwili obecnej jest ich ponad setka, lista wszystkich jest dostępna na stronie internetowej urzędu i od czasu do czasu jest też publikowana na łamach gazety „Co słycać?”. Ale również gwarantuje dużą zniżkę w punktach takich jak: squash, kręgielnia, basen miejski czy na zajęcia w MOK-u czy MOSIR-ze. Co ważne, to są wymierne i trwałe korzyści. To nie jest jednorazowa nagroda otrzymana w wyniku losowania, ale tu się zyskuje konkretne korzyści na stałe.

### Faktycznie korzyści jest dużo, inne miasta oferują dużo mniej lub wręcz nic... Dlaczego więc jest jeszcze tyle nie zameldowanych?

Każdy kto się nie zameldował szuka pewnych pretekstów, wymówek takich jak skomplikowane procedury meldunku, że zajmuje to dużo czasu, albo, że trzeba zapłacić dużo więcej za OC, co też nie jest prawdą. Można być mieszkańcem Ząbek, być tu zarejestrowanym ale dalej opłacać OC po stawkach np. z Lublina.

MIASTO ZĄBKÓW

50 lat  
MIASTO ZĄBKÓW  
MIASTOWA PRAWA MIEJSKIE

**Już dziś zamelduj się w Ząbkach!**

Urząd Skarbowy w Wołominie,  
05-200 Wołomin, ul. Przejazd 2  
tel. 22 787 75 82

Burmistrz Miasta Ząbki,  
05-091 Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10  
tel. 22 51 09 702

www.zabki.pl

### Procedury administracyjne też chyba nie są skomplikowane...?

Nie są. Wystarczy sprawę załatwić w Ząbkach, nie trzeba jechać do poprzedniego miejsca zamieszkania. Wszystko jest załatwiane na miejscu, w urzędzie. W Urzędzie Skarbowym w Wołominie trzeba złożyć jedynie formularz aktualizacyjny ZAP-3, w którym podaje się faktyczny adres zamieszkania.

### Czy są mieszkańcy, którzy na przekór się nie meldują, bo mają jakieś „ale”...?

Na pewno też jest i taka grupa, choć wydaje mi się, że stosunkowo niewielka. To mieszkańcy, którzy przerzucają odpowiedzialność na miasto Ząbki, mówiąc: „nie melduję się, bo to jest brzydkie miasto, które o nas nie dba...” lub „w tym mieście nie ma nic ciekawego, więc nie będę się meldował”. Wydaje się, że taka argumentacja pada z ust osób, które czują się sfrustrowane, że nie stać ich było na kupno mieszkania w Warszawie, a ząbkowską lokalizację traktują jako gorszy wybór, dokonany z konieczności.

### A może jest też kolejna grupa nie zameldowanych, być może nawet największa, to ludzie, którym po prostu nie chce się tych spraw uregulować, bo dobrze im jest tak jak jest?

Uważam, że jest to wspólny mianownik dla tych wszystkich wytłumaczeń. To chyba jest podstawowa przyczyna, że niektórym się po prostu nie chce, bo nie mają takiej potrzeby. Jeżeli dana rodzina dochodzi do etapu, że dzieci zaczynają uczęszczać do ząbkowskich placówek oświatowych, to wtedy faktycznie zauważamy zwiększoną chęć do integrowania się z naszym miastem. Wtedy też mieszkańcy dowiadują się, że istnieje MOK i ma ciekawą ofertę, że jest prężny ośrodek sportu i że szkoła coś robi.

Zauważamy, że mieszkańcy zaczynają bardziej interesować się sprawami miejskimi jak mają dzieci w wieku szkolnym. Oczywiście nie jest to zasada wyjaśniająca wszystkie przypadki, ale na pewno jest dominująca.

### Czy nie zameldowanym grożą jakieś kary?

Kary administracyjne nie, ale przy różnych decyzjach zawsze bierzemy pod uwagę czy dani mieszkańcy są zameldowani.

Na przykład mając ograniczone możliwości inwestycyjne, podczas wyboru inwestycji też zwracamy uwagę na to, na której ulicy jaki odsetek mieszkańców jest zameldowany, a jaki nie.

Proszę zauważyć, że gdyby się wszyscy mieszkańcy zameldowali i odprowadzali podatki, nie potrzebowalibyśmy żadnych środków zewnętrznych. Udział w podatku dochodowym byłby dużo większy niż to, co uzyskujemy z zewnątrz dużym wysiłkiem organizacyjnym i finansowym, bo żeby pozyskać środki zewnętrzne trzeba też wydać pieniądze na różnego rodzaju opracowania.

### A jaka kwota wchodzi w grę?

Gdyby wszyscy nasi mieszkańcy się zameldowali, rocznie mogłaby to być kwota ok. 40 mln zł. To byłaby gigantyczna kwota, mielibyśmy 2,5 raza więcej do dyspozycji na zarządzanie miastem niż w tej chwili. Efekty byłyby widoczne już po roku, nie mówiąc już o dłuższej perspektywie. Dlatego warto o to walczyć. Mam nadzieję, że mieszkańcy nam w tym pomogą.

Dziękuję za rozmowę.

TK geo

USŁUGI GEODEZYJNE

- Mapy do celów projektowych
- Uzgodnienia ZUD
- Tyczenia
- Inwentaryzacje powykonawcze
- Pomiar powierzchni lokali oraz hal
- Pomiar przemieszczeń i odkształceń
- Obsługa Inwestycji

TK GEO TOMASZ KUROWICKI  
05-091 Ząbki ul. Sienkiewicza 4  
tel. 519-433-649  
e-mail: kontakt@tkgeo.pl  
www.tkgeo.pl

### WARSZTAT DEKARSKI

- cięcie i gięcie obróbek do 4 mb
- nasady kominowe
- orynnowanie z ocynku
- zamówienia indywidualne
- parapety zewnętrzne
- akcesoria dachowe

Ząbki, ul. Jana Pawła II 20  
tel. 502 073 760



## Stypendia dla najlepszych uczniów

**W**spierając utalentowaną młodzież, władze Miasta Ząbki ogłaszają nabór wniosków o przyznanie stypendiów w ramach Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionej młodzieży uczęszczającej do szkół ponadpodstawowych.

Ww. program ma na celu promowanie, wspieranie i docenianie osiągnięć uzdolnionej młodzieży, która:

- jest zameldowana na terenie Miasta Ząbki,
- uczęszcza do szkół ponadpodstawowych różnego typu,
- osiągnęła sukcesy w nauce, w sporcie, w działalności artystycznej, poprzez swój udział w konkursach i olimpiadach przedmiotowych, artystycznych oraz zawodach sportowych, organizowanych na szczeblu powiatowym, wojewódzkim, ogólnopolskim lub międzynarodowym.

Zgodnie z zapisami § 2 Uchwały Nr LXII/586/2014 Rady Miasta Ząbki z dnia 23 października 2014 r. w sprawie lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionej młodzieży uczęszczającej do szkół ponadgimnazjalnych ustalono się następujące formy realizacji ww. Programu:

- 1) udzielanie stypendiów dla uzdolnionych uczniów za wybitne osiągnięcia w nauce działalności artystycznej i sporcie,
- 2) udzielanie stypendiów dla uczniów będących finalistami konkursów, olimpiad przedmiotowych, artystycznych oraz zawodów sportowych na szczeblu powiatowym, wojewódzkim, ogólnopolskim lub międzynarodowym.

Szczegółowe warunki udzielania uczniom stypendiów, o których mowa w § 2 ww. uchwały, ich zakres, treść oraz tryb postępowania w sprawach udzielania stypendiów określa Regulamin przyznawania stypendiów dla uczniów za wybitne osiągnięcia naukowe, artystyczne i sportowe, stanowiący załącznik do uchwały.

Należy nadmienić, że zgodnie z zapisami określonymi w ww. regulaminie, stypendium może otrzymać uczeń, który łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) posiada wybitne osiągnięcia w nauce, działalności artystycznej lub sporcie i który uzyskał tytuł laureata lub finalisty w konkursie, olimpiadzie przedmiotowej, artystycznej lub w zawodach sportowych na szczeblu powiatowym, wojewódzkim, ogólnopolskim lub międzynarodowym;
- 2) uzyskane osiągnięcia opisane we wniosku o przyznanie stypendium potwierdza stosowną dokumentacją, w szczególności dyplomami, zaświadczeniami lub certyfikatami;
- 3) otrzymał co najmniej dobrą ocenę z zachowania oraz osiągnął średnią ocen z przedmiotów edukacyjnych na koniec roku szkolnego co najmniej 4,75 w okresie poprzedzającym okres, w którym przyznaje się stypendium.

Z wnioskiem o przyznanie stypendium występuje:

1. uczeń, a w przypadku ucznia niepełnoletniego - rodzic lub opiekun prawny ucznia;
2. szkoła, do której uczeń uczęszcza, po uzyskaniu pisemnej zgody ucznia pełnoletniego albo rodzica lub opiekuna prawnego ucznia niepełnoletniego.

W celu otrzymania stypendium należy wypełnić stosowny wniosek. Wzór wniosku o przyznanie stypendium należy pobrać ze strony internetowej Urzędu Miasta Ząbki (informacja o stypendiach patrz Załącznik nr 3, wypełnić go oraz dołączyć do wniosku stosowną dokumentację:

1. dokumentację potwierdzającą uzyskanie wybitnych osiągnięć w dziedzinie nauki, sportu i działalności artystycznej na szczeblu powiatowym, wojewódzkim, ogólnopolskim, międzynarodowym;
2. zaświadczenie ze szkoły ponadpodstawowej podpisane przez jej dyrektora o uzyskanej przez ucznia ocenie zachowania i średniej ocen z zajęć edukacyjnych w danym roku szkolnym.

Wniosek o przyznanie stypendium wraz z załączoną do wniosku stosowną dokumentacją w przedmiotowej sprawie składa się w Urzędzie Miasta Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05 – 091 Ząbki w terminie do dnia 30 listopada 2017r.

Jednocześnie informujemy, że do opiniowania wniosków o przyznanie stypendium powołuje się Komisję Stypendialną, która działa zgodnie z Regulaminem Komisji Stypendialnej. Wysokość stypendium wynosi dla ucznia będącego laureatem, finalistą konkursów i olimpiad przedmiotowych lub artystycznych albo zawodów sportowych:

- 1) na szczeblu powiatowym – 800,00 zł ;
- 2) na szczeblu wojewódzkim – 1000,00 zł ;
- 3) na szczeblu ogólnopolskim – 1200,00 zł ;
- 4) na szczeblu międzynarodowym – 1500,00 zł.

Stypendium przyznawane jest jeden raz w roku, w terminie do dnia 31 grudnia, w ramach środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Miasta Ząbki.

W przypadku, gdy nie wystarcza środków finansowych, aby przyznać stypendium wszystkim uczniom spełniającym warunki do jego otrzymania, Komisja ustala listę kolejności uczniów, poczynając od ucznia, który zdobył największą liczbę punktów, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) w przypadku równej liczby punktów o kolejności uczniów rozstrzyga liczba punktów uzyskanych za udział w olimpiadzie przedmiotowej lub artystycznej albo w zawodach sportowych, przy czym uczeń z wyższą liczbą punktów zajmuje na liście miejsce przed uczniem z niższą liczbą punktów;
- 2) gdy liczba punktów uzyskana za udział w olimpiadzie przedmiotowej lub artystycznej albo w zawodach sportowych jest równa, o kolejności ucznia na liście rozstrzyga średnia ocen z przedmiotów edukacyjnych, przy czym uczeń z wyższą średnią zajmuje na liście miejsce przed uczniem z niższą średnią;
- 3) jeżeli kolejności na liście nie można ustalić według zasad, o których mowa w pkt 1 i 2, o kolejności ucznia na liście rozstrzyga ocena z zachowania, przy czym uczeń z oceną wyższą zajmuje na liście miejsce przed uczniem z oceną niższą.

## Nagroda „Serce roku” trafiła do Ząbek

**14** października podczas uroczystości z okazji Dnia Edukacji Narodowej w Oddziale Powiatowego Związku Nauczycielstwa w Wołominie, sekretarz Miasta Ząbki Patrycja Żołnierzak odebrała nagrodę „Serce roku” w podziękowaniu za zasługi dla oświaty i pracę na rzecz edukacji i wychowania dzieci oraz młodzieży. Nagrody otrzymali także inni zasłużeni z powiatu wołomińskiego.



# Wybory uzupełniające ławników kadencji 2016-2019

**P**rezes Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie wystąpił do Rady Miasta Ząbki o przeprowadzenie wyborów uzupełniających: 3 ławników do Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie oraz 2 ławników do Sądu Rejonowego dla Warszawy-Pragi Południe w Warszawie do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych.

**Zgłoszenia kandydatów przyjmowane są do 10 listopada bieżącego roku.**

**Ławnikiem może zostać wybrany ten, kto:**

- 1) posiada obywatelstwo polskie i korzysta z pełni praw cywilnych i obywatelskich;
- 2) jest nieskazitelnego charakteru;
- 3) ukończył 30 lat;
- 4) jest zatrudniony, prowadzi działalność gospodarczą lub mieszka w miejscu kandydowania co najmniej od roku;
- 5) nie przekroczył 70 lat;
- 6) jest zdolny, ze względu na stan zdrowia, do pełnienia obowiązków ławnika;
- 7) posiada co najmniej wykształcenie średnie lub średnie branżowe.

Do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy ławnikiem powinna być wybrana osoba wykazująca szczególną znajomość spraw pracowniczych.

**Ławnikami nie mogą być:**

- 1) osoby zatrudnione w sądach powszechnych i innych sądach oraz w prokuraturze;
- 2) osoby wchodzące w skład organów, od których orzeczenia można żądać skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego;
- 3) funkcjonariusze Policji oraz inne osoby zajmujące stanowiska związane ze ściganiem przestępstw i wykroczeń;
- 4) adwokaci i aplikanci adwokaccy;
- 5) radcy prawni i aplikanci radcowscy;
- 6) duchowni;
- 7) żołnierze w czynnej służbie wojskowej;
- 8) funkcjonariusze Służby Więziennej;
- 9) radni gminy, powiatu i województwa.

Nie można być ławnikiem jednocześnie w więcej niż jednym sądzie.

**Kandydatów na ławników mogą zgłaszać Radzie Miasta Ząbki:**

- prezesi właściwych sądów,
- stowarzyszenia, inne organizacjom społeczne i zawodowe, zarejestrowane na podstawie przepisów prawa, z wyłączeniem partii politycznych, oraz
- co najmniej pięćdziesięciu obywateli mających czynne prawo wyborcze, zamieszkujących stale na terenie gminy dokonującej wyboru, w terminie **do dnia 10 listopada 2017 r.**

Zgłoszenia kandydatów na ławników dokonuje się na karcie zgłoszenia, której wzór stanowi załącznik do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie sposobu postępowania z dokumentami złożonymi radom gmin przy zgłaszaniu kandydatów na ławników oraz wzoru karty zgłoszenia (Dz.U. Nr 121 poz. 693), jest udostępniony w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ząbki oraz na stronach: [bip.zabki.pl](http://bip.zabki.pl); [www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl).

**Do karty zgłoszenia kandydat ma obowiązek załączyć:**

- 1) informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą zgłaszanej osoby;
- 2) oświadczenie kandydata, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe;
- 3) oświadczenie kandydata, że nie jest lub nie był pozbawiony władzy rodzicielskiej, a także, że władza rodzicielska nie została mu ograniczona ani zawieszona;
- 4) zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia, wystawione przez lekarza, o którym mowa w art. 55 ust. 2a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1793 z późn. zm.), stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania funkcji ławnika;
- 5) dwa zdjęcia zgodne z wymogami stosowanymi przy składaniu wniosku o wydanie dowodu osobistego.

Dokumenty wymienione w punktach 1–4 powinny być opatrzone datą nie wcześniejszą niż trzydzieści dni przed dniem zgłoszenia.

Do zgłoszenia kandydata na ławnika dokonanego na karcie zgłoszenia przez obywateli dołącza się również listę osób zawierającą imię (imiona), nazwisko, numer ewidencyjny PESEL, miejsce stałego zamieszkania i własnoręczny podpis każdej z pięćdziesięciu osób zgłaszających kandydata. Osoba, której nazwisko zostało umieszczone jako pierwsze na liście, jest uprawniona do składania wyjaśnień w sprawie zgłoszenia kandydata na ławnika.

Do zgłoszenia kandydata na ławnika dokonanego na karcie zgłoszenia przez stowarzyszenie, inną organizację społeczną lub zawodową, zarejestrowaną na podstawie przepisów prawa, dołącza się również aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo odpis lub zaświadczenie potwierdzające wpis do innego właściwego rejestru lub ewidencji dotyczące tej organizacji. Dokumenty te powinny być opatrzone datą nie wcześniejszą niż trzy miesiące przed dniem zgłoszenia, zaś opłatę za ich wydanie ponosi podmiot, którego odpis lub zaświadczenie dotyczy.

Koszt opłaty za wydanie informacji z Krajowego Rejestru Karnego oraz opłaty za badanie lekarskie i za wystawienie zaświadczenia lekarskiego ponosi kandydat na ławnika.

**Karty zgłoszenia kandydata na ławnika sądowego przyjmowane są w godzinach pracy Urzędu Miasta Ząbki w Biurze Obsługi Interesanta (wejście A, pokój 6 na parterze) do dnia 10 listopada 2017 r. Informacji związanych z wyborami ławników udziela Biuro Rady Miasta Ząbki tel. 22 – 51 09 712.**

**WAŻNE:** Zgłoszenia kandydatów, które wpłynęły do rady gminy po terminie (czyli po 10 listopada 2017 r.), a także zgłoszenia, które nie spełniają wymogów formalnych, pozostawia się bez dalszego biegu.

Kartę wraz ze złożonymi dokumentami podmiot zgłaszający kandydata na ławnika lub kandydat, który nie został wybrany na ławnika, odbiera w terminie 60 dni od dnia przeprowadzenia wyborów. W przypadku nieodebrania dokumentów podlegają one zniszczeniu przez komisję powołaną przez radę gminy w terminie 30 dni po upływie wyżej wymienionego terminu.

Informacja przygotowana na podstawie: ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. – Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2062, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zgłaszania radom gmin kandydatów na ławników oraz wzoru karty zgłoszenia (Dz. U. Nr 121, poz. 693).

## Darmowe porady prawne dla mieszkańców

**Szanowni Mieszkańcy,**  
Informujemy, że na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Burmistrzem Miasta Ząbki a trzema niezależnymi kancelariami prywatnymi:

1. Kancelarią Radców Prawnych Kalinowski Wójciński Korzybski SP. j.,
2. Kancelarią Adwokacką Małgorzata Lewandowska,
3. Rafałem Panasewiczem Radcą Prawnym, mieszkańcy Ząbek mogą korzystać z bezpłatnych porad prawnych

Porady udzielane są w budynku Urzędu Miasta, przy ul. Wojska Polskiego 10 w sali konferencyjnej, w dniach:

**Poniedziałek:**  
8:00-10:00 Kancelaria Adwokacka Małgorzata Lewandowska,  
16:00-18:00 Radca Prawny Rafał Panasewicz, sprawy cywilne (w szczególności umowy, w tym konsumenne, a także kwestie rodzinne, spadkowe i zasiedzenia) oraz administracyjne (spoza kompetencji UM Ząbki)

**Czwartek:**  
8:00-10:00 Kancelaria Radców Prawnych Kalinowski Wójciński Korzybski SP. j., (wszystkie sprawy z wyjątkiem spraw karnych i o wykroczenia)

**W celu uzyskania porady należy umówić się telefonicznie od poniedziałku do piątku w godz. 9:00-17:00 po numerami telefonów:**

**Kancelaria adwokacka Małgorzata Lewandowska**

☎ **501 331 576**

**Radca Prawny Rafał Panasewicz**

☎ **721 854 998**

**Kancelaria Radców Prawnych  
Kalinowski Wójciński Korzybski SP. j.**

☎ **22 652 31 15**

**W przypadku wątpliwości, każdy mieszkaniec może udać się do dowolnego prawnika nawet w tej samej sprawie.**



## Wojciech Sobierajski wicemistrzem świata!

**W** odbywających się w dniach 13-15.10.2017 r. Mistrzostwach Świata w biegach z przeszkodami nasze miasto reprezentowało trzech braci Sobierajskich. Do Kanady poleciał Bolek (16 l.), Marian (19 l.) i Wojciech (27 l.).

Pierwszego dnia zawodów, w biegu na dystansie trzech kilometrów bardzo wysokie miejsca zajęli młodzi z braci. W kategorii do dziewiętnastego roku życia Marian dotarł do mety na ósmej pozycji, a Bolek na trzynastej. Dzień później odbywał się bieg długi – 15 kilometrów. Z czasem dwóch godzin i czterdziestu jeden minut na osiemnastej pozycji uplasował się Bolek. Ostatniego dnia, w wyścigu sztafet nasz kraj reprezentował Wojciech. Razem z dwójką innych Polaków wywalczył srebrny medal, ulegając jedynie zespołowi z USA. Wicemistrzostwo świata to największy sukces Polski w historii tej dyscypliny. Wyjazd do Kanady nie mógłby się odbyć bez pomocy pana Roberta Perkowskiego, który objął wydarzenie Patronatem Burmistrza Miasta Ząbki.



### PSYCHOTERAPIA INDYWIDUALNA OSÓB DOROSŁYCH, TERAPIA PAR

**PIERWSZA WIZYTA 50% TANIEJ**

Pomoc w depresji, nerwicy, lęku, niskiej samoocenie, poczuciu pustki i osamotnienia, problemach w relacjach

Jeśli chcesz poprawić jakość swojego życia zapisz się na spotkanie



Ząbki, ul. Narutowicza 4  
tel. 530 146 353

[www.annaszablowska-psychotherapia.pl](http://www.annaszablowska-psychotherapia.pl)

### MARKSBUD usługi kontenerami

Mariusz Toczyski  
Ząbki

Wywóz odpadów  
budowlanych,  
gruzu, ziemi, piachu  
tel. 698-214-790

### Radca Prawny Katarzyna Borek-Owczarczyk

Kancelaria Radcy Prawnego  
ul. Słowiańska 10, Ząbki  
tel. 22 299 52 15, 501 433 645  
[www.kancelaria-kbo.pl](http://www.kancelaria-kbo.pl)



### Gabinet Edukacyjno-Terapeutyczny

**Hippocampus**

- pedagog terapeuta
- logopeda
- inni specjaliści



[www.hippocampus.edu.pl](http://www.hippocampus.edu.pl)

Ząbki, ul. Orla 6 lok. 27  
tel. 507 301 975, 501 028 112



# Zawody Spinningowe o Puchar Vice Prezesa Koła PZW 61 Ząbki

**1** października w miejscowości Strzyże na rzece Narew odbyły się zawody spinningowe z łodzi parami o Puchar Vice Prezesa Koła PZW 61 Ząbki Sławomira Pisarczyka.



Poranek przywitał wędkarzy pięknym słońcem choć rano było dosyć chłodno, to wraz z upływem dnia było coraz cieplej.

Po porannej odprawie przeprowadzonej przez sędziego Bartka Skorlińskiego zawodnicy wypłynęli na rzekę.

Próbowano różnych przynęt i już po 2 godzinach zaczęto zgłaszać pierwsze ryby, wśród nich dominowały okonie i szczupaki. Choć poziom rzeki był dosyć wysoki a nurt duży, wędkarze zgłaszali coraz więcej złowionych ryb.

Po 7 godzinach zmagania w nurcie rzeki i małych zatoczkach, w pięknym październikowym słońcu nadszedł czas na podliczenie wyników.

Ostateczna klasyfikacja była następująca:

Największą rybę zawodów (szczupaka 70 cm) złapała drużyna Jarosława Pisarczyka i Daniela Liska.



Po kilku godzinach spędzonych na wodzie wędkarze mogli wreszcie posilić się gorącym posiłkiem przygotowanym przez organizatora oraz wypić rozgrzewającą kawę.

Po zaspokojeniu głodu przez uczestników zawodów, Sławomir Pisarczyk, Vice Prezes Koła 61 Ząbki wręczył zwycięzcom puchary i nagrody.

Impreza była bardzo udana, złowiono sporo ryb, pogoda była przepiękna, smaczny posiłek i fajne nagrody. Cóż można chcieć więcej...

Organizator zawodów dziękuje wszystkim, którzy pomogli przy organizacji imprezy, a zawodnikom za sportowe zmagania i zaprasza na następne takie zawody.



## Pracownia Rozwoju Osobowości

STOWARZYSZENIE  
**PRO**  
PROFESJONALNA PRACOWNIA ROZWOJU OSOBOWOŚCI

Jesteśmy grupą specjalistów z wieloletnim doświadczeniem. Poddajemy swoją pracę stałej superwizji. Swoją ofertę kierujemy do dorosłych, dzieci i młodzieży. Zapraszamy na:

Konsultacje psychologiczne

Psychoterapie par, rodzin

Psychoterapie Indywidualna

Doradztwo zawodowe

Coaching

ul. Słowackiego 21  
05-091 Zabki,  
tel: 784 305 042  
www.stowarzyszeniepro.pl

## PRG USŁUGI GEODEZYJNE

- TYCZENIA
- PODZIAŁY
- MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA

Ząbki ul. Gałczyńskiego 19  
605-218-000  
22 781-45-81  
691-515-612  
prg1@wp.pl  
www.prg1.waw.pl

## Autoserwis ROMIKA

- blacharstwo-lakiernictwo (pełen zakres)
- serwis klimatyzacji
- wulkanizacja
- mechanika pojazdowa
- korzystne umowy serwisowe dla firm

tel. (22) 781-54-64;  
605-580-590  
www.romika.com.pl





## Najlepsi ząbkowscy studenci nagrodzeni!

**We** wtorek 10 października, w restauracji „Na Skrajnej” odbyło się uroczyste podpisanie umów w ramach IV edycji Agrafki Agory – Lokalnego Programu Stypendialnego Towarzystwa Przyjaciół Ząbek.

Wybór stypendystów był poprzedzony dwuetapowym procesem rekrutacji, w ramach którego kandydaci mieli za zadanie napisać pracę nt. jak ich wiedza zdobyta podczas studiów może przyczynić się do rozwoju Miasta Ząbki lub jego lokalnej społeczności oraz „obronić” przedstawione w pracy pomysły przed komisją złożoną z przedstawicieli różnych instytucji, organizacji i firm. Spośród wszystkich zgłoszeń Komisja stypendialna wyłoniła trzech laureatów.

Tegorocznymi stypendystami zostali:

1. Wiktoria Stępińska,
2. Ewelina Ogrzewała,
3. Mateusz Kuryłek.

Na oficjalnym podpisaniu umów stypendialnych obecni byli przedstawiciele organizatorów, darczyńców, a także osoby, które poświęciły swój czas podczas rozmów rekrutacyjnych. W uroczystości uczestni-



czyli: burmistrz Ząbek Robert Perkowski, wraz z zastępcą Arturem Murawskim, przewodniczący Rady Miasta i zarazem przedstawiciel jednego z donatorów programu stypendialnego – Wojciech Gut, radny Miasta Ząbki Grzegorz Siwek, członkowie zarządu Towarzystwa Przyjaciół Ząbek: Jan Sobieski, Justyna Sobolewska, Julia Szymczak, oraz członkowie Komisji Stypendialnej: Waldemar Brzeszkiewicz, Zofia Dąbrowska, Olga Kisiel. Ponadto w skład komisji weszły także Ewa Wiśniewska i Natalia Gut.

W roku akademickim 2017/2018 program współfinansowany jest przez Akademię Rozwoju Filantropii w Polsce, Fundację Agory, Miasto Ząbki, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach, Kancelarię Doradztwa Podatkowego „VATAX” oraz Towarzystwo Przyjaciół Ząbek. Program wspiera także Miejskie Centrum Sportu w Ząbkach, które przekazało karnety dla stypendystów oraz Praska Giełda Spożywcza razem z Restauracją „Na Skrajnej”, którym dziękujemy za ufundowanie i organizację spotkania wraz z uroczystą kolacją.

Jesteśmy wdzięczni wszystkim za poświęcony czas i wsparcie okazane naszej inicjatywie. Wszystkim kandydatom dziękujemy za zainteresowanie programem i zgłoszenie swoich pomysłów, zachęcając przy tym do aplikowania w następnym roku akademickim.

Tegorocznym laureatom jeszcze raz serdecznie gratulujemy i życzymy wielu sukcesów oraz owocnej realizacji zgłoszonych przez siebie pomysłów.

**Towarzystwo Przyjaciół Ząbek**





## Jak rozwinąć wyobraźnię?

**W** Publicznym Przedszkolu „Przystań Elfów” został zrealizowany projekt „Tydzień bez zabawek w przedszkolu”. Było to inspirujące wydarzenie, pełne zaskakujących sytuacji nie tylko dla dzieci, ale również dla nauczycieli i rodziców. Placówka miała na celu zachęcenie naszych Elfików, by uruchomiły swoją wyobraźnię, kreatywność i stworzyły własne zabawki.

Projekt wymagał dłuższych przygotowań zarówno ze strony kadry pedagogicznej, jak i rodziców. Rodzice zostali poproszeni o przyniesienie do przedszkola wszelkich niepotrzebnych w domu przedmiotów. I tak do placówki trafiły plastikowe opakowania, kartony, tekturowe rury, nakrętki od butelek, resztki materiałów i guziki. Po miesiącu przygotowań i zebraniu wystarczającej ilości materiałów zaczęło się...

Pierwszego dnia projektu Elfiki uroczyście pożegnały tradycyjne, plastikowe zabawki, a do sal trafiły wszelkiego rodzaju zebrane wcześniej materiały. Początkowo obawialiśmy

się jak zareagują dzieci. Jednak zachowanie naszych Elfików od samego początku było pozytywne i przeszło najsmielsze oczekiwania nauczycieli. Dzieci z chęcią wykorzystywały znajdujące się w zasięgu ręki materiały i projektowały z nich wymarzone zabawki. Już pierwszego dnia w salach powstały domki dla lalek, wystawy aut i maszyn, a także akcesoria i sprzęt AGD. Kolejne dni były równie owocne w pracę, stworzyliśmy przeróżne gry, teatryki kukiełkowe, a także pomoce do usprawniania małej motoryki.

Kadra obawiała się, jak poradzą sobie najmłodsze dzieci, które mają jeszcze mało

doświadczeń. Im trochę pomagaliśmy, nakerowywaliśmy na poszczególne czynności. Starszakiom nie trzeba było podpowiadać.



### KLUB ŚWIADOMYCH RODZICÓW

## Ostatnie wolne miejsca zostały już tylko na kurs listopadowy!

Towarzystwo Przyjaciół Ząbek przy wsparciu Miasta Ząbki serdecznie zaprasza do Klubu Świadomych Rodziców. Dzięki klubowi mieszkańcy Naszego miasta mogą bezpłatnie odbyć szkołę rodzenia, która przygotowuje przyszłych rodziców do przyjęcia na świat ich dzieci. Zajęcia prowadzi położna oraz ratownicy medyczni, kurs polecamy dla par, w których przyszła mamusia jest w co najmniej 26 tygodniu ciąży.

Więcej informacji, w szczególności terminy zajęć i formularz zgłoszeniowy, są dostępne na stronie [www.tpz.org.pl](http://www.tpz.org.pl)

Serdecznie zapraszamy!

Towarzystwo Przyjaciół Ząbek

**„Klub Świadomych Rodziców”**

**BEZPŁATNA SZKOŁA RODZENIA**  
Zakres: poród, pielęgnacja dziecka, laktacja, pierwsza pomoc

**Prowadzą:**

- Agnieszka Najda - położna ze szpitala św. Zofii, Certyfikowany Doradca Laktacyjny
- Ratownicy medyczni - [twójratownik.pl](http://twójratownik.pl)

**Dla kogo:** Dla par (kobiety od 26 tygodnia ciąży)

**Kiedy:** Czwartki godz. 17:30

**Miejsce:** Publiczne Przedszkole nr 3 "Skrzatki" Ząbki ul. Westerplatte 1

**Zapisy:** Formularz zgłoszeniowy na stronie: [www.tpz.org.pl](http://www.tpz.org.pl)

Organizator:

Partner:



## Obchody Święta Szkoły Podstawowej Nr 3

**Szkoła Podstawowa Nr 3 w Ząbkach na początku października obchodzi święto związane z jej patronem – Małym Powstańcem. Społeczność szkolna chce w ten sposób upamiętnić niezwykle ważne dla nas oraz wszystkich Polaków wydarzenia historyczne, tj. wybuch Powstania Warszawskiego – 1 sierpnia 1944, a także jego upadek – 3 października tego samego roku. Pragniemy w ten sposób oddać hołd ludziom, którzy brali udział w walkach.**

Z tej okazji 3 października w naszej szkole odbył się VII Rajd Szlakiem Małego Powstańca. Warto przypomnieć, że jego inicjatorem był dyrektor Szkoły – Tomasz Łukawski. Pomysł okazał się strzałem w dziesiątkę. Świadczy o tym rosnąca z roku na rok liczba osób biorących udział w tej nietypowej (a jakże cennej) lekcji historii. Przypomnijmy, że w 2011 roku podczas I Rajdu około 300 osób wyruszyło na warszawską Starówkę w poszukiwaniu miejsc, w których można dostrzec ślady walk powstańczych. Natomiast w tym roku – 2017 – w rajdzie uczestniczyło ponad 1300 osób: uczniów klas 0-7, nauczycieli, pracowników, rodziców oraz przyjaciół Szkoły Podstawowej Nr 3 w Ząbkach. Jest to dla nas bardzo duże wyróżnienie. Cieszymy się, że możemy szerzyć wiedzę o naszym patronie wśród mieszkańców całego miasta.

Cała szkoła już od początku września przygotowywała się do VII Rajdu Szlakiem Małego Powstańca i z niecierpliwością na niego czekała. Dzieci wraz z wychowawcami oraz rodzicami obmyślali na ten szczególny dzień zadania związane z Powstaniem Warszawskim – każda klasa chciała wypaść jak najlepiej. 3 października nie obyło się jednak bez niespodzianek – z powodu pogody (tego dnia padało od samego rana do późnego popołudnia) – rajd, który miał się odbyć w pobliskim lesie, został przeniesiony do budynku szkoły. Mimo tej zmiany nikt z nas nie tracił dobrego humoru, a także zapędu do pracy i nauki. Społeczność szkolna wykazała się ogromną kreatywnością oraz



pomysłowością. Zamiast stoisk w lesie, klasy zorganizowały stanowiska w całej szkole: na sali gimnastycznej, sali korekcyjnej, w salach lekcyjnych, a nawet na korytarzach.

Atrakcje przygotowane przez uczniów wzbudziły zainteresowanie wszystkich uczestników. Każdy chciał sprawdzić nie tylko swoją wiedzę, lecz także swoje umiejętności. Ochotnicy musieli zmierzyć się z takimi zadaniami jak: tworzenie powstańczej opaski, układanie tangramu, rozwiązywanie rebusów oraz krzyżówek związanych z Powstaniem Warszawskim, kolorowanie według klucza (i nie tylko), wykonanie pracy z użyciem drukarki 3D czy odnajdywanie ukrytych znaczników. Klasy 5 przygotowały na tę okazję: filmiki i prezentacje multimedialne, mające na celu pogłębienie wiedzy o Powstaniu Warszawskim, quizy stworzone na platformie Kahoot!, model czołgu powstańczego „Kubus”. Uczniowie recytowali również wiersze Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i śpiewali „Zakazane Piosenki”, m.in.: „Warszawo ma”, „Teraz jest wojna”, „Wróg napadł na Polskę”. Uczestnicy rajdu wcielali się w rolę sanitariuszy oraz udzielali pomocy rannemu Powstańcowi, pokonywali tunel ze sznurkami i dzwoneczkami, pisali kartki do uczestników Powstania Warszawskiego, oglądali pod czujnym okiem opiekunów (oczywiście zabezpieczoną) broń palną z tego okresu.

Co więcej, ku zadowoleniu szczególnie najmłodszych uczniów, naszą szkołę odwiedziła Straż Miejska – strażnicy w interesujący sposób opowiadali o tym, w jaki sposób należy dbać o bezpieczeństwo w codziennym życiu.

Na zakończenie tego niezwykłego dnia wszyscy mogli napić się gorącej herbaty, posilić się pyszną grochówką, którą ufundowała



firma „Elbar”, a także zjeść kiełbaski. Uśmiechy na twarzach uczniów potwierdzają to, że VII Rajd Szlakiem Małego Powstańca można uznać za udany.

Następnego dnia – 4 października odbył się w szkole uroczysty apel. Uczestniczyli w nim, m.in.: dyrektor Szkoły – p. Tomasz Łukawski, wicedyrektor Szkoły – p. Margaryta Biedrzycka, wicedyrektor Szkoły – p. Ewa Kacprzak, burmistrz Miasta Ząbki – p. Robert Perkowski, kierownik Referatu Oświaty i Polityki Społecznej – p. Ewa Wiśniewska, przedstawiciele Rady Miasta, komendant Straży Miejskiej – p. Zbigniew Forsyjak, prezes Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół i Placówek Edukacyjno-Wychowawczych Miasta Ząbki – p. Paweł Poboży, przedstawiciele prezydium Rady Rodziców – p. Katarzyna Honiarczyk i p. Marzena Toton, a także przedstawiciele klas oraz przedstawiciele nauczycieli.

Dyrektor Szkoły podczas wystąpienia podkreślił to, jak ważną rolę odegrało Powstanie Warszawskie w dziejach narodu polskiego. Natomiast Burmistrz Miasta w swojej przemowie zaznaczył, że mieszkańcy Ząbek są dumni ze społeczności Szkoły Podstawowej Nr 3 – placówka ma niezwykle duże ambicje, a jej patronem jest mały chłopiec, który dla wszystkich – tych dużych i małych – jest wzorem do naśladowania.



Następnie uczniowie z koła teatralnego pod opieką p. Marzeny Nowosielskiej i p. Iwony Pańty we wzruszającym przedstawieniu przybliżyli obecnym atmosferę dni Powstania Warszawskiego, a dzięki pieśni patriotycznych sprawiły, że staliśmy się niemal naoczni świadkami wydarzeń z 1944 roku. Przekonał nas, jak istotne dla każdego narodu jest pragnienie życia w wolnej Ojczyźnie. To bezinteresowna miłość do własnego kraju zadecydowała o tym, że Powstańcy walczyli przez 63 dni. I chociaż Powstanie Warszawskie upadło, to dla nas Ci ludzie są Bohaterami, których historie mamy zaszczyt poznawać. Tegoroczne obchody Święta Szkoły są już za nami, ale z całą pewnością pozostaną w naszej pamięci na długo... Do zobaczenia w 2018 roku! Czuwajcie!

**Magdalena Lasecka**



## Trzynastka nie zawsze jest pechowem!

23.09.2017 r. mieliśmy kolejną okazję gościć podczas jubileuszowych uroczystości na Praskiej Giełdzie Spożywczej w Ząbkach. W przerwie występu Zespołu „Złoty Manam”, odbyła się aukcja 13 przedmiotów zdobionych metodą decupage, wykonanych przez naszych podopiecznych podczas zajęć plastycznych. Aukcję prowadził znany dziennikarz, prezenter radiowy i telewizyjny Zygmunt Chajzer, który dołączył do licytacji 13 książek swojego autorstwa i syna – Filipa Chajzera pt. „Chajderów dwóch”. Zespół „Złoty Manam” też podarował cegiełkę w postaci 13 plakatów, koszulki, plecaka i płyty, wszystko z dedykacją zespołu. Osoby, które wylicytowały przedmioty, miały okazję zrobienia sobie zdjęcia z panem Zygmuntem Chajzerem, a także mogli uzyskać dedykację autora książki.

Dochód z aukcji w kwocie 6600 zł przeszedł nasze oczekiwania! Tym razem 13 okazała się dla nas bardzo szczęśliwa! Cała kwota przeznaczona będzie jak zawsze na zajęcia dla naszych podopiecznych, które są dla nich formą rehabilitacji.

W ich imieniu składam serdeczne podziękowanie dla wszystkich, którzy brali udział w aukcji, a także

dla pana Zygmunta Chajzera oraz Zespołu „Złoty Manam” za wsparcie naszej działalności.

Szczególne podziękowania kieruję do dyrektora Praskiej Giełdy Spożywczej Pana Janusza Dąbrowskiego, który podczas uroczystości jubileuszowych Giełdy, już od wielu lat organizuje aukcje charytatywne na rzecz naszych podopiecznych. Jest to dla nas duże wsparcie, dlatego w imieniu podopiecznych oraz ich rodziców, serdecznie dziękuję, za wspieranie naszej działalności, pamięć i otwarte serce na potrzeby osób z niepełnosprawnością!



**Elżbieta Kołodziejek**  
Przewodnicząca Koła Pomocy Dzieciom  
i Młodzieży Niepełnosprawnej  
TPD w Ząbkach



## „Tango” w rytmie disco

**S**potkanie Stowarzyszenia Emerytów i Rencistów i Inwalidów „Tango” w Ząbkach, było doskonałą okazją do poświęcenia sali, w której odbywają się co niedziela taneczne spotkania ząbkowskich seniorów. Poświęcenia sali dokonał ks. proboszcz parafii Miłosierdzia Bożego w Ząbkach Andrzej Kopczyński. Prócz tego znamienitego gościa na spotkaniu seniorów obecni byli także poseł na Sejm RP Piotr Uściński, prywatnie syn prezes stowarzyszenia, Anny Uścińskiej oraz burmistrz Ząbek Robert Perkowski wraz z kierownik Referatu Organizacyjno-Administracyjnego UM w Ząbkach Małgorzatą Murawską oraz liczną grupą członków stowarzyszenia i zaprzyjaźnionych osób.

Po poświęceniu sali przyszedł czas na przemówienia. Głos zabrał poseł Uściński, który wyraził zadowolenie z faktu, że seniorzy mają możliwość spotykania się i wspólnej zabawy w takim miejscu. Burmistrz ze swojej strony także wyraził zadowolenie z obecnego stanu i zagospodarowania budynku przy Torfowej 28. Zapowiedział, że w niedługim czasie zostanie uregulowana reszta formalności związanych z budynkiem a także zostanie wykonana wymiana okien. W związku z przypadającym w jesiennym czasie, Dniem Seniora, zarówno poseł, jak i burmistrz złożyli seniorom ciepłe życzenia zdrowia i radości życia oraz życzyli seniorom tego by jak najczęściej seniorzy uczestniczyli w tanecznych popołudniach organizowanych przez Stowarzyszenie „Tango”.

Należy podkreślić, że seniorzy sami odmalowali sale przy ul. Torfowej, korzystając z materiałów malarskich zakupionych przez miasto.

W efekcie powstała piękna sala, którą można nazwać biesiadną, bo tu odbywają się



potęstunki, oraz sala balowa, gdzie odbywają się tańce, całość z zapleczem sanitarno-gastronomicznym. Posiłki przygotowywane są przez, wysoko wyspecjalizowane w tym zakresie, poprzez wieloletnią praktykę, członkinie stowarzyszenia.

W tych sympatycznych warunkach odbywają się co tydzień w niedzielę potańcówki przy muzyce na żywo. Z rzadka słychać tango..., raczej rytmy disco, przy których świetnie bawią się nasi ząbkowscy seniorzy.

**Iwona Potęgą**

### UWAGA!

Stowarzyszenie Emerytów, Rencistów i Inwalidów „Tango” zaprasza w każdą niedzielę na potańcówki przy muzyce na żywo przy ul. Torfowej 28 w Ząbkach. Więcej informacji pod numerem tel. 506-750-831 u prezes Anny Uścińskiej.





## Czasem słońce, czasem deszcz

**R**emis przed własną publicznością i wyjazdowa porażka w lidze oraz losowanie par półfinałowych w Pucharze Polski na szczeblu okręgu warszawskiego, w wyniku którego przeciwnikiem naszej drużyny będzie grający w grupie południowej IV ligi Mazur Karczew – oto wydarzenia dotyczące drużyny Dolcanu Ząbki z ostatnich dwóch tygodni.

Zgodnie z tradycją zapoczątkowaną w poprzednim sezonie meczem z Mazovią Mińsk Mazowiecki jeden mecz w każdej rundzie rozgrywek Dolcan rozgrywa przy sztucznym oświetleniu. Niestety kibice, którzy w meczu rozgrywanym w ramach 11 kolejki ligowej z MKS-em Przesnysz liczyli na powtórkę zeszłorocznego efektownego zwycięstwa z mińszczanami (przypomnę 5:1 z ówczesnym wiceliderem ligowej tabeli), przeżyli rozczarowanie, bo spotkanie nie było wielkim widowiskiem, a na dodatek zakończyło się podziałem punktów. Wynik jeszcze przed przerwą otworzył Michał Pragacz strzałem z około 30 metrów. Z wysokości trybun nie robił on wrażenia ani specjalnie mocnego, ani tym bardziej mierzonego. Stojący dokładnie na linii strzału Damian Krzyżewski jednak sobie z nim nie poradził i piłka po jego rękawicach wpadła do bramki. Po zmianie stron nasi zawodnicy podejmowali nieustanne próby doprowadzenia do wyrównania, ale narażali się w ten sposób na kontrataki gości. Kilka razy przyjezdni poważnie zagrozili naszej bramce, ale bez rezultatu, a nasza drużyna w końcu dopięła celu. W 63 minucie w środku pola piłkę opanował Marcin Stańczyk i w asyście dwóch graczy gości zdołał podać do wybiegającego na pozycję Patryka Kozierkiewicza. Skrzydłowy naszej drużyny nawet nie przyjmował piłki, tylko z linii pola karnego przelobował próbującego rozpaczliwie interweniować bramkarza, a piłka odbijając się od słupka wpadła do siatki. Remis utrzymał się już do końca spotkania, mimo że w ostatnich minutach obie drużyny miały swoje szanse na wywalczenie kompletu punktów.



W ramach 12 kolejki ligowej Dolcan rozgrywał wyjazdowy mecz z Koroną Ostrołęka. Nisko zawieszony ołowianoszara chmury oraz niemal nieustannie padający deszcz stanowiły scenery tego spotkania. Patrząc na okalającą murawę Stadionu Miejskiego w Ostrołęce bieżnię, na której stały dosłownie kałuże wody nie trudno było się domyślić, że także murawa jest nasiąknięta wodą. Nieco szybciej do tych trudnych warunków przystosowali się gospodarze, którzy starali się zdobywać teren górnymi podaniami. Bardzo szybko udało im się także znaleźć sposób na rozmontowanie naszej defensywy. Okazał się nim stały fragment gry, a dokładnie mierzone dośrodkowania z rzutów wolnych. W 6 minucie meczu po podaniu Marcina Kraski,



TABELA PO 12 KOLEJKACH

Lp.	Drużyna	Mecze	Punkty	Bramki
1.	WISŁA II PŁOCK	11	23	20-10
2.	POGOŃ II SIEDLCE	11	21	21-10
3.	MAZOVIA MIŃSK MAZOWIECKI	11	20	20-18
4.	DRUKARZ WARSZAWA	11	20	21-14
5.	KORONA OSTROŁĘKA	11	20	19-12
6.	MŁAWIANKA MŁAWA	12	19	22-25
7.	MKS CIECHANÓW	11	18	23-20
8.	OŻAROWIANKA OŻARÓW MAZ.	11	15	20-18
9.	KS ŁOMIANKI	11	14	16-19
10.	MKS PRZASNYSZ	11	14	20-20
11.	DOLCAN ZĄBKI	11	14	19-14
12.	MAZUR GOSTYNIN	12	13	12-20
13.	HURAGAN WOŁOMIN	11	12	15-19
14.	BŁĘKITNI RACIĄŻ	12	6	8-21
15.	BUG WYSZKÓW	11	5	9-25

*BZURA CHODAKÓW wycofała się przed rozpoczęciem rozgrywek*

Paweł Kowalkowski strzelił mocno i celnie głową, ale Krzyżewski zdołał sparować piłkę na aut. Niestety przy kolejnym dośrodkowaniu ze stojącej piłki, wykonywanym niemal

dokładnie z tego samego miejsca ponownie przez Kraskę, nasz bramkarz był już bezradny. Zdarzenie miało miejsce w 32 minucie meczu, a skutecznym strzałem głową popisał się środkowy obrońca gospodarzy Kacper Kardaś. Może nie do końca dokładną, ale równie skuteczną kopię tej akcji, gospodarze zaprezentowali niemal dziesięć minut później, gdy ponownie dośrodkowywał Kraska, a skuteczną „główką” akcję sfinalizował Kamil Jastrzębski.

W najbliższym czasie drużyna Dolcanu rozegra dwa spotkania ligowe. W pierwszym z nich na naszym obiekcie ząbkowianie podejmować będą zajmujące drugie miejsce w ligowej tabeli (sic!) rezerwy pierwszoligowej Pogoni Siedlce (zapowiedź obok). W kolejnym na wyjeździe zmierzą się z zawsze groźną Mazovią Mińsk Mazowiecki. Mecz półfinałowy Pucharu Polski na szczeblu okręgu warszawskiego, w którym, jak wspominałem, przeciwnikiem Dolcanu będzie Mazur Karczew, odbędzie się w Ząbkach w dniu 18 listopada br., już po zakończeniu jesiennej rundy ligowych zmagania.

**Krzysztof Krajewski**



Stadion Miejski w Ząbkach  
Ząbki, ul. Słowackiego 21

**13 kolejka**

IV liga piłkarska 2016/2017  
grupa: mazowiecka (północ)



**Dolcan Ząbki – Pogoń II Siedlce**  
28 października 2017 (sobota) godz. 13.00

Stowarzyszenie PRO zaprasza na

**WARSZTATY  
UMIĘTNOŚCI  
WYCHOWAWCZYCH**

w ramach projektu

„Stowarzyszenie Pro Q w umacnianiu rodzin”

Jeśli:

- jesteś rodzicem
- przechodzisz kryzys w relacji z dzieckiem lub Twoja rodzina jest w kryzysowym momencie
- szukasz miejsca, w którym możesz poszukać odpowiedzi na dręczące Cię pytania
- chcesz podnieść swoje kompetencje wychowawcze i poszukać rozwiązań

zapraszamy do udziału w warsztatach umiejętności wychowawczych.

**Uczestnicy warsztatów będą mieli możliwość udziału w konsultacjach indywidualnych.**

Terminy: 4-6 X 2017 i 8-10 XI 2017 w godzinach 9.00-15.00

Miejsce: MOSiR Ząbki, Ul. Słowackiego 21

Zgłoszenia wyłącznie telefonicznie i e-mailowo: 606 656 947, pro-pracownia@wp.pl

Decyduje kolejność zgłoszeń.

Projekt realizowany z funduszy Samorządu Województwa Mazowieckiego  
i Ośrodka Pomocy Społecznej w Ząbkach





## Ząbkowiak brązowym medalistą Mistrzostw Europy

**W** dniach 13-15 października w Rzeszowie odbyły się Mistrzostwa Europy Karate Kyokushin w kategoriach wagowych dla juniorów i seniorów. W rywalizacji uczestniczyło 445 zawodników z: Rosji, Ukrainy, Francji, Rumunii, Węgier, Słowacji, Łotwy, Grecji, Szwecji, Niemiec, Bułgarii, Belgii, Białorusi, Azerbejdżanu, Iranu i Hiszpanii. Uroczystego otwarcia turnieju dokonał szef Międzynarodowej Organizacji kancho Pedro Roiz. Relację bezpośrednią z zawodów przeprowadziła TVP Rzeszów.



Karol Narożniak – zawodnik z Ząbek – zdobył brązowy medal w najstarszej kategorii juniorów. Karol walkę eliminacyjną przeszedł zdecydowanie – wygrywając walkę przed czasem po celnych kopnięciach na brzuch z reprezentantem Ukrainy. Walka półfinałowa z reprezentantem Hiszpanii była bardzo wyrównana. Dwie dogrywki nie przyniosły rozstrzygnięcia i dopiero minimalna różnica wagi na korzyść



Hiszpana zdecydowała o jego przejściu do finału oraz końcowego triumfu w mistrzostwach.

A już w najbliższy weekend seniorzy KSW KYOKUSHIN powalczą o medale Mistrzostw Polski Open w Lublinie. Miejmy nadzieję, że wypadną choć w połowie tak dobrze, jak juniorzy. Więcej informacji i zdjęcia z turnieju na [www.kswkyokushin.pl](http://www.kswkyokushin.pl)

**KSW KYOKUSHIN**



### BURMISTRZ MIASTA ZĄBKÓW

#### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/2 z obrębem 0055, 03-31 o powierzchni 0,2446 ha, położonej w Ząbkach przy ul. Władysława Reymonta objętej księgą wieczystą r WA1W/00014488/7.

**Przetarg odbędzie się dnia 20.11.2017 r. (poniedziałek) o godz. 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 787 000 zł + podatek VAT.**

**Wadium: 70 000 zł.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 16 listopada 2017 r. na konto urzędu: Bank Handlowy 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041 (liczy się data wpływu środków na konto).**

**Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, nieruchomość jest położona w obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługową (symbol w planie U-3). Lokalizacja nieruchomości: południowa część Miasta Ząbki, ok 10 km od centrum Warszawy. Komunikacja: Koleje Mazowieckie, komunikacja autobusowa (ZTM Warszawa).**

Pełna treść ogłoszenia i szczegółowe informacje o warunkach przetargu dostępne są na stronie [bip.zabki.pl](http://bip.zabki.pl) ( w zakładce Przetargi ) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, telefon 22 5109 744 do 748 w godzinach pracy urzędu.

**Burmistrz Miasta – Robert Perkowski**

### BURMISTRZ MIASTA ZĄBKÓW

informuje,

iż dnia 13.10.2017 r. zostało wywieszono do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Zarządzenie nr 0050.119.2017 Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 12 października 2017 r.

Pełna treść Zarządzenia jest także dostępna na stronie internetowej: [bip.zabki.pl](http://bip.zabki.pl) (w zakładce Zarządzenia).





## OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ MIASTA ŻĄBKÓW

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowych położonych w Żąbkach przy ul. Powstańców róg ul. Różanej.**

Przedmiot pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego stanowią części nieruchomości gruntowych, położone w Żąbkach przy ul. Powstańców róg ul. Różanej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

1. ewid. nr 2/11, obręb 0056,03-32, o pow. 0,0729 ha, objęta księgą wieczystą nr WA1W/00073941/2;
  2. ewid. nr 2/14, obręb 0056,03-32, o pow. 0,0350 ha, objęta księgą wieczystą nr WA1W/00039479/2.
- Powyższe działki stanowią całość gospodarczą.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 820 000,00 zł + obowiązuje podatek VAT** (słownie: osiemset dwadzieścia tysięcy 00/100)

Wadium: 45 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2017r. o godzinie 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Żabki, przy ul. Wojska Polskiego 10.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 22 listopada 2017r. na konto Urzędu Miasta Żabki:

**Bank Handlowy w Warszawie S.A. 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041**

(liczy się data wpływu na konto bankowe Urzędu Miasta).

**Okres ustanowienia użytkowania wieczystego:**

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 45 lat, z możliwością przedłużenia lub wykupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) – Dział II, Rozdział 3 ustawy.

**Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego:**

Umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności gdy wbrew umowie użytkownik nie wznosił określonych w niej budynków lub urządzeń.

**Cel i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona jest pod usługi związane z usługami zdrowia. Nabywca zobowiązany będzie do wybudowania na nieruchomościach przychodni podstawowej opieki zdrowotnej zgodnie z poniższymi wytycznymi.

**TERMIN ZAGOSPODAROWANIA:**

- rozpoczęcie zabudowy w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej
- zakończenie budowy do 4 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z obecnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żabki, zatwierdzonym w dniu 19 grudnia 2003r. Uchwała nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Żąbkach, ww. nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną – symbol w planie MW/MN.

**Działka i budynek:**

Budynek energooszczędny. Wzdłuż budynku od strony ul. Różanej wykonany zostanie ciąg pieszy z płyt chodnikowych dekoracyjnych z możliwością uzupełnienia innym materiałem dekoracyjnym, na którym usytuowane zostaną latarnie, zewnętrzne stojaki rowerowe oraz miejsce spoczynku dla pieszych i pacjentów.

**Opis budynku przychodni:**

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości minimum 9,00 m. Wysokość kondygnacji minimum 3,00 m. Budynek na planie prostokąta, zbliżony kształtem do prostopadłościanu. Dach jedno, dwu lub czterospadziowy ewentualnie dach płaski ukryty za atyką. Atyka od strony południowej, wschodniej i północnej. Działka i budynek mają pozostać nieogrodzone.

Minimum 30% elewacji parteru położonej od strony południowej i wschodniej łącznie, szklana – np. witraż. Drzwi wejściowe otwierane automatycznie. Monitory zewnętrzne.

Powierzchnia użytkowa parteru – około 250 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa piętra – około 250 m<sup>2</sup>. Ściany zewnętrzne wykonane w systemie elewacji wentylowanych. Stropy Filigran. Schody pomiędzy kondygnacją parteru a piętrzem – żelbetowe.

Instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła. Wysoki standard ochrony cieplnej budynku i zmniejszenie strat ciepła przez: przenikanie przez przegrody zewnętrzne, energooszczędne oświetlenie, odnawialne źródła energii, zastosowanie instalacji fotowoltaicznych oraz rozwiązań powodujących zmniejszenie zużycia ciepłej wody w budynku. Zastosowanie energooszczędnych urządzeń i wyposażenia wchodzących w skład wewnętrznych instalacji przesyłu i rozdziału energii. Klimatyzacja.

**Technologia przychodni:**

Kształt i powierzchnia pomieszczeń przychodni rejonowej powinny umożliwić prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jej niezbędne funkcjonalne wyposażenie.

Pomieszczenia, w których będą wykonywane badania lub zabiegi przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalk, powinny być wyposażone w zlew z baterią. Powyższe nie ma zastosowania, gdy stanowiska do mycia rąk personelu oraz narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia zostaną zorganizowane w oddzielnym pomieszczeniu, do którego narzędzia i sprzęt są przenoszone w szczelnych pojemnikach oraz w przypadku gdy mycie i sterylizacja są przeprowadzane w innym pomieszczeniu.



Załącznik nr 1 do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowych położonych w Żąbkach przy ul. Powstańców róg ul. Różanej

Gabinety Przychodni Rejonowej: gabinety podstawowej opieki zdrowotnej – lekarze rodzinni, gabinet zabiegowy, gabinet dzieci zdrowych, gabinet dzieci chorych – wymagany rozdział dzieci zdrowych, poczekalnia oraz sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych, gabinet specjalistyczny z przyległymi gabinetami zabiegowymi w zależności od rodzaju specjalizacji, gabinet badań endoskopowych oraz gabinet ginekologiczny z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi.

**Opis działki:**

Teren niezagospodarowany, nieogrodzony. Dostęp do działek drogą utwardzoną – od ul. Powstańców oraz nieurządzoną, utwardzoną płytami betonowymi – od ul. Różanej. Kształt działek regularny, prostokątny. Teren połaďowany, w części południowej płaski, natomiast w części północnej – kopiec ziemi wymagający usunięcia przed zainwestowaniem. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w dalszym – kościół, szkoła, liczne obiekty usługowo-handlowe.

Nieruchomości uzbrojone. W ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.

**Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększona o podatek VAT, ustalony wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy), płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Żabki.
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% ceny (każdorazowo powiększona o podatek VAT, ustalony wg stawki obowiązującej w dniu powstania jej uiszczenia), płatna do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty tej nie pobiera się za rok, w którym prawo zostało ustanowione. Na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż na 14 dni przed upływem terminu płatności, możliwe jest ustalenie innego terminu zapłaty, nieprzekraczającego danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany ceny nieruchomości, ale nie częściej niż raz na 3 lata.

**Obciążenia:**

Działki objęte niniejszym przetargiem są wolne od obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich oraz hipotek.

**Warunki przetargu:**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub kopii poświadczony notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno-użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnioszenia.

O terminie zawarcia umowy notarialnej zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm) do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Burmistrz Miasta Żabki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.**

**Szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żabki, przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 51 09 744/746 w godzinach pracy urzędu.**

**Burmistrz Miasta Żabki  
Robert Perkowski**



**KONCERTY CHÓRÓW  
ZKRESÓW WSCHODNICH II RP**

I MIĘDZYNARODOWY  
FESTIWAL PIEŚNI PAMIĘCI  
„WALCZĄCYM O NIEPODLEGŁOŚĆ”

w ramach I Międzynarodowego Festiwalu Pieśni Pamięci  
„WALCZĄCYM O NIEPODLEGŁOŚĆ”

**28.10.2017 SOBOTA**

Burmistrz Miasta Ząbki Robert Perkowski  
ma zaszczyt zaprosić na

Koncert Chórów: „Tęcza”, „Spółem” i „Polonez” oraz zespołu  
„Kresowiaczy” działających przy Oddziale Związku Polaków na  
Białorusi w Mińsku, a także zespołu wokalnego „Nuty Życia”

Miejski Ośrodek Kultury Ząbki ul. Słowackiego 21  
(budynek trybuny głównej), godz. 17.00

29.10.2017  
„Festyn Historyczno-Muzyczny” pamięci „Walczącym o Niepodległość”,  
koncerty polskich Bardów, zespołów, pokazy-warsztaty grup rekonstrukcyjnych  
PGE Narodowy (godz. 11-16, brama nr 2)

Szczegóły na stronie [www.FestiwalNiepodleglosc.pl](http://www.FestiwalNiepodleglosc.pl)

**MOK**  
ZABKI  
ZAPRASZA

Teatr Mosenki Francuskiej w Ząbkowie

**YAGA KOWALIK**

12.11.2017r  
godz. 17<sup>00</sup>  
MOK,  
ul. Słowackiego 21  
/trybuna/  
wstęp wolny

w koncercie

**Piaf Greco Aznavour...**

opracowanie muzyczne:  
Patrick Liotard, Walentyn Dubrowskij

Szanowny Mieszkańcu, Przyjacielu!

Posiadasz ciekawy przedmiot, voucher, który chciałbyś  
przekazać na licytację na rzecz WOŚP,  
która odbyła by się 14 stycznia 2018 roku  
na 26. Finale WOŚP w Ząbkach

Skontaktuj się już dziś z Panią Anetą  
i umów się na przekazanie:  
tel. 602-205-908  
e-mail: [anetasenk@sztabzabki.pl](mailto:anetasenk@sztabzabki.pl)

**Ząbki**  
sztab

wielka orkiestra  
zwyczajnej  
pomocy

**R.S. SERWIS  
WYWÓZ  
NIECZYSTOŚCI**  
Ząbki

Wywóz odpadów  
budowlanych  
gruzu, śmieci  
kontenerami  
1,5; 2,5; 4,5; 7 m<sup>3</sup>  
ceny za kontener od 180 zł  
**22 781 69 20**  
**603 707 755**

**WYWÓZ ODPADÓW  
BUDOWLANYCH**

Usługi Porządkowe „Buli”  
Kontenery od 2 do 36 m<sup>3</sup>  
Ceny od 150 zł  
tel. 509-136-967  
[www.buli.com.pl](http://www.buli.com.pl)

**GRUPA  
Fundamenti**

Centrum Medyczne

**TWÓJ LEKARZ W ZĄBKACH!**

**Internista Pediatria**  
**do 21.00**

Punkt pobrań również w soboty:  
**08:00 – 11:00**

**Centrum Medyczne  
Fundamenti**  
ul. Skorupki 37a  
22 400 13 77 lub 603 392 222  
[repcja@fundamenti.pl](mailto:repcja@fundamenti.pl)

**DIETETYK**

SKUTECZNA METODA ODCHUDZANIA

✓ OPIEKA DIETETYKA ✓ PLAN ŻYWIENIOWY ✓ NATURALNA SUPLEMENTACJA

**NATUR HOUSE**  
Eksperti w reedukacji żywieniowej

Centrum Dietetyczne NATURHOUSE  
ul. Orła 8 lok. 69 05-091 Ząbki  
tel. 604 110 153

[zabki.orka@naturhouse-polska.com](mailto:zabki.orka@naturhouse-polska.com)  
[www.naturhouse.com.pl](http://www.naturhouse.com.pl)